

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 1101/2020

Giudice delle Esecuzioni: **dott.ssa Idamaria CHIEFFO**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO U: unità immobiliari in LAINATE
Via Villoresi n. 21 / Via della Pace 11



INDICE SINTETICO

Dati Catastali - LOTTO 1

Corpo a) - Villino

Bene in LAINATE, Via Villoresi n. 21

Categoria: A/7 (Abitazione in villino)

Dati Catastali: foglio **17**, particella **618**, subalterno **1**.

Corpo b) - autorimessa

Bene in LAINATE, Via della Pace n. 11

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati catastali: foglio **17**, p.lla **618**, sub. **2**.

Stato occupativo

Corpo a) - Corpo b)

al sopralluogo: occupati dai debitori, "liberi al decreto di Trasferimento".

Contratti di locazione in essere

Corpo a) - Corpo b)

Nessun contratto in essere.

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni - Lotto U

da libero: € 310.000,00

LOTTO U

(Villino con autorimessa)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione dei beni

In Comune di LAINATE (MI), Via Villorosi n. 21 / Via della Pace n. 11

Foglio 17, p.lla 618, SUB. 1 e SUB. 2

Porzione di villetta bifamiliare (sub. 1) con accesso dal civico n. 21 di Via Villorosi n. 21 e dal n. 11 di Via della Pace composta da due piani fuori terra adibiti ad abitazione e dal piano seminterrato ad uso vani di servizio oltre al giardino di pertinenza al piano terreno. Inoltre al piano seminterrato è presente il box-auto (identificato al sub. 2).

E' compresa nella proprietà anche la quota di 1/12 della strada privata che immette in Via della Pace.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla piena proprietà dei sigg.ri

██████████, nato a ██████████, C.F. ██████████
██████████, nata a ██████████, C.F. ██████████

coniugi in regime di comunione legale dei beni al momento dell'acquisto.

Si precisa che in data 23/03/2010, a rogito notaio ██████████ di Lodi, rep. n. ██████████ registrato all'agenzia delle Entrate di Lodi il 12/04/2010 serie ██████████ trascritto a Milano 2 il 15/04/2010 ai nn. ██████████ e ██████████, conferiscono gli immobili oggetto della presente relazione al trust denominato ██████████. I trustee del trust sono gli stessi disponenti, ██████████. In questa data i coniugi si trovano in regime di comunione legale dei beni.

A margine della trascrizione del succitato Trust risultano le seguenti annotazioni:

ANNOTAZIONE ██████████ del 05/04/2018 in forza della sentenza n. 23/2016 emessa dal Tribunale Ordinario di Milano in data 05/01/2016 e successiva n. 4048/2017 emessa dalla Corte d'Appello di Milano, si dichiara l'inefficacia ex art. 2901 C.C. nei confronti di ██████████, quale incorporante della ██████████, degli atti di disposizione e segregazione operati dai convenuti con trascrizione sopra indicata.

ANNOTAZIONE ██████████ del 18/04/2019 in forza della Sentenza emessa dal Tribunale di Milano in data 24/07/2017 n. 8526 è stato revocato e per l'effetto dichiarato inefficace nei confronti di ██████████, l'atto di conferimento in trust sopra indicato.

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di LAINATE come segue: (all. 1)

Villino

Intestato:



1) [redacted] con sede [redacted] - C.F. [redacted]
Proprietà per 1/1,
dati identificativi: fg. 17 - part. 618 - sub. 1
categoria: A/7
classe: 4
consistenza: 8 vani
superficie catastale totale 161 mq, totale escluse aree scoperte: 157 mq
Indirizzo: Viale Eugenio VILLORESI n. 21 – piano T-P1-S1.
Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

Autorimessa

Intestato:

2) [redacted] con sede [redacted] - C. [redacted]
Proprietà per 1/1,
dati identificativi: fg. 17 - part. 618 - sub. 2
categoria: C/6
classe: 5
consistenza: 34 mq
superficie catastale totale 34 mq
Indirizzo: Via della Pace n. 11 – piano S1.
Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

1.4. Coerenze

Corpo a)

Della villetta:

nordest: Via Villoresi;
sudest: altra proprietà;
sudovest: altra proprietà;
nordovest: altra proprietà.

Corpo b)

Del box:

nordest: sub. 1;
sudest: altra proprietà;
sudovest: sub. 1;
nordovest: sub. 1.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione



Nessuna.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di LAINATE.

Fascia/zona: Periferica/ PERIFERIA.

Destinazione: Residenziale.

Tipologia prevalente: Abitazioni civili.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuola dell'infanzia, primaria e secondaria, ufficio postale, Chiesa di San Bernardo.

Principali collegamenti pubblici: di superficie ad una distanza di circa 700 m fermata autobus linea 601 - 606 - stazione treno FS (Rho) ad una distanza di circa 1,3 km.

Collegamento alla rete autostradale: svincolo A8 a circa 3 km.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 2)

Gli immobili in oggetto sono la porzione di una villetta bifamiliare realizzata negli anni '90 dello scorso secolo composta da due piani fuori terra (terra e primo) oltre al piano seminterrato.

- struttura: cemento armato;
- facciate: intonacate a civile con un colore giallo paglierino;
- copertura: falde inclinate;
- accesso su strada: cancellata in ferro;
- ascensore: NON presente;
- portineria: NON presente;
- condizioni generali dello stabile: ottime.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 2)

Corpo a) Porzione di villetta bifamiliare composta da due piani fuori terra adibiti ad abitazione e dal piano seminterrato ad uso vani di servizio così suddivisi:

al piano terra: Soggiorno, studio, servizio, portico e giardino;

al piano primo: due camere, un ripostiglio, un servizio ed un balcone;

al piano seminterrato: due vani di cantina (di cui uno adibito a cucina), servizio e locale caldaia.

Corpo b) box auto al piano S1 con accesso diretto dalla cantina della villetta.

Villino:

- esposizione: libera su tre lati (tranne nordovest);
- pareti: tinteggiate con stucco veneziano in soggiorno, tinteggiate normalmente le rimanenti;
- rivestimenti: cucina e servizio al piano S1 ed al piano 1° - piastrelle di ceramica;



- rivestimenti: servizio al piano primo - marmo;
- pavimenti: soggiorno e studio al piano terra - marmo, servizio al piano primo e scala di collegamento interna - marmo;
- pavimenti: servizio al piano terra e servizio al piano S1 - piastrelle di ceramica;
- infissi esterni: legno con vetro camera;
- oscuranti: persiane a battente in legno;
- accesso: porta blindata;
- porte interne: in legno;
- imp. citofono: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: autonomo con caldaia a gas e termosifoni in alluminio;
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla stessa caldaia a gas;
- impianto di condizionamento: presente;
- impianto di allarme: presente;
- altezza dei locali: altezza interna 2,70m al piano terra e primo, h 2,50m al piano S1;
- condizioni generali della villetta: ottime.

2.4. Breve descrizione della zona

Il bene oggetto della presente esecuzione si trova nel comune di Lainate, località Barbaiana, a nordovest di Milano, ad una distanza di circa 23 km dal centro del capoluogo lombardo. Barbaiana è una località decentrata rispetto a Lainate, circondata su tre lati dal comune di Rho. Prevalentemente la destinazione è residenziale e formata in maggioranza da ville e villini oppure da fabbricati con non più di tre piani fuori terra.

2.5. Certificazioni energetiche

Esiste Attestato di Certificazione Energetica, codice identificativo: 15116-000297/13, valido fino al 16/07/2023. Classe energetica F, 157,11 kWh/mq anno (**all. 3**).

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non si è riscontrata l'esistenza.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Il Comune di Lainate ha rilasciato Dichiarazione di Abitabilità in data 18/04/1996

Si veda "**all. 7 - edilizia**".

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione dei beni

Al momento del sopralluogo, effettuato in data 22/03/2022, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie al custode già nominato ed alla disponibilità dei debitori, si è rilevato che gli immobili sono occupati dagli stessi debitori, come meglio descritto nella relazione del custode giudiziario.



3.2. Esistenza contratti di locazione

In seguito alla richiesta effettuata all'Agenzia delle Entrate si è potuto riscontrare che non sono presenti contratti di locazione, per questo motivo si considerano gli immobili "liberi al decreto di trasferimento" (all. n. 4).

4 PROVENIENZA (all. 5)

4.1. Attuale proprietà

- dal 08/09/1994 ad oggi (ante ventennio)

[redacted] nato a [redacted] e il [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] nata a [redacted] C.F. [redacted]

Proprietà per la quota di 1/1 in regime di comunione legale dei beni

In forza di Compravendita in autentica Notaio Dott. [redacted] data 08/09/1994, rep. nn. [redacted] registrato a Rho il 23/09/1994 al n. [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 03/10/1994 al nn. reg. pa. [redacted] reg. gen. [redacted]

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 6)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del notaio [redacted] alla data del 03/11/2020, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano - sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio (all. 5)) alla data del 22/03/2022 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna.

- **Misure Penali**

Nessuna.

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna.

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Nessuno.

Eventuali note: nessuna.



5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

• **Iscrizioni**

Ipoteca giudiziale iscritta il 11/02/2011 al nn. reg. gen. [redacted] eg. par. [redacted] derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Milano (MI) atto giudiziario del 31/01/2011 rep. [redacted].

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villoresi n. 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villoresi 1/ Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 1/ Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 3

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villoresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 4

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 5

Immobile n. 1

Comune RHO, X – Fabbricato, Piazza Libertà n. 5.

a favore di:

- [redacted].F. [redacted]
- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di ½;



- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di 8/60.

contro:

soggetto n. 1

- [REDACTED] a [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
 - relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60.

soggetto n. 2

- [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
 - relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60.

soggetto n. 3

- [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED], C.F.: [REDACTED]
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
 - relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60.

soggetto n. 4

- [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
 - relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60.

Inoteca giudiziale iscritta il 13/01/2012 ai nn. reg. gen. [REDACTED] reg. par. [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale civile e penale di Monza, atto giudiziario del 06/12/2011 rep. [REDACTED]

[REDACTED]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villorosi / Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villorosi / Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villorosi n. 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 1.



Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 3

Immobile n. 1

Comune RHO, X - Fabbricato, Piazza Libertà n. 5.

UNITA' NEGOZIALE N. 4

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

UNITA' NEGOZIALE N. 5

Immobile n. 1

Comune RHO, A/2, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 2

Comune RHO, C/6, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 6

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

[REDACTED] e: [REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{6}{60}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 6 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED] nato [REDACTED] a [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

soggetto n. 2

[REDACTED] nato [REDACTED] a [REDACTED], C.F.: [REDACTED]



- relativamente all'*unità negoziale* n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di ½;
- relativamente all'*unità negoziale* n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60.

soggetto n. 3

[redacted] nato [redacted] [redacted], C.F.: [redacted]

- relativamente all'*unità negoziale* n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di ½;
- relativamente all'*unità negoziale* n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60;
- relativamente all'*unità negoziale* n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di ½.

soggetto n. 4

[redacted] nato [redacted] [redacted], C.F.: [redacted]

- relativamente all'*unità negoziale* n. 6 per il diritto di Proprietà per la quota di ½;
- relativamente all'*unità negoziale* n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60.

ipoteca giudiziale iscritta il 16/11/2012 ai nn. reg. gen. [redacted] reg. part. [redacted] derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Milano, atto giudiziario del 29/10/2012 rep. [redacted]

[redacted]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21/A, Foglio 17, p.lla 619, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace 21/A, Foglio 17, p.lla 619, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 3

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi n. 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 617, sub. 2.



UNITA' NEGOZIALE N. 4

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 2

[REDACTED] nato [REDACTED] a [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 3

[REDACTED] nato [REDACTED] a [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 4

[REDACTED], nato [REDACTED] a [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

• **Trascrizioni**

Domanda Giudiziale del 12/07/2012 rep. [REDACTED] trascritto il 20/09/2012 ai nn. reg. ger. [REDACTED] reg. par. [REDACTED], revoca atti soggetti a trascrizione.

Richiedente: [REDACTED]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.



Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

Immobile n. 3

Comune Lainate, A/3, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 4

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 5

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 6

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

a favore di:

[redacted], sede: [redacted] C. [redacted]

contro:

soggetto n. 1

[redacted] nato [redacted] C.F. [redacted]

soggetto n. 2

[redacted] nato [redacted] C.F. [redacted]

soggetto n. 3

[redacted] nato [redacted] C.F. [redacted]

soggetto n. 4

[redacted] nata [redacted] C.F. [redacted]

Domanda Giudiziale del 10/04/2014 rep. [redacted] trascritto il 08/05/2014 ai nn. reg. gen. [redacted] eg. par. [redacted] dichiarazione di nullità di atti.

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4



Comune RHO, C/6, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

[redacted] sede: [redacted] C.F. [redacted]

- relativamente a tutte le unità negoziali per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1.

contro:

soggetto n. 1

[redacted] nato [redacted] a [redacted], C.F. [redacted]

soggetto n. 2

[redacted] nata il [redacted] 3 [redacted], C.F. [redacted]

soggetto n. 3

[redacted] nato [redacted] a [redacted], C.F. [redacted]

soggetto n. 4

[redacted] nata [redacted] a [redacted], C.F. [redacted]

Pignoramento del 06/08/2020 rep. [redacted] iscritto il 09/10/2020 ai nn. reg. ger. [redacted] reg. part. [redacted] atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili.

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.



a favore di:

- [redacted] Sede [redacted], C.F. [redacted]
- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.
 - relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1.

contro:

soggetto n. 1

[redacted] nato il [redacted] a [redacted], C.F.: [redacted]
relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 2

[redacted] nato [redacted] a [redacted], C.F.: [redacted]
relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 3

[redacted] nata il [redacted] a [redacted], C.F.: [redacted]
relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

Pignoramento del 17/09/2020 rep. [redacted] trascritto il 03/11/2020 ai nn. reg. ger. [redacted] reg. part. [redacted]
atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili.

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, Ente Comune, Foglio 17, p.lla 615, sub. -.

a favore di:

- [redacted] Sede [redacted]
- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1;
 - relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/12.

contro:

soggetto n. 1



██████████ nato ██████████ a ██████████, C.F.: ██████████
relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2
in regime di comunione legale dei beni;
relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/24.

soggetto n. 2

██████████ a, nato ██████████, C.F. ██████████
relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2
in regime di comunione legale dei beni;
relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/24.

• **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

nessuna

6 CONDOMINIO

Non c'è alcun condominio costituito trattandosi di una villetta indipendente.

6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Non rilevate.

6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

L'abitazione NON è accessibile ai soggetti diversamente abili.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE (all. n. 7)

Il villino in oggetto è stato costruito in forza di Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Lainate il 10 aprile 1992 n. 45/92 e successive varianti del 06/11/1992 prot. 13588, del 20/09/1993 prot. 14219 e la terza del 10/02/1994 prot. 22274.

La villa oggetto del presente procedimento viene identificata nei grafici Villa D del corpo 2.

In seguito non si sono susseguite altre pratiche edilizie.

Gli immobili NON sono assoggettati ad alcun vincolo storico artistico o ambientale.

7.1 Conformità edilizia e catastale

7.1.a Conformità edilizia

Corpo a) Villino



Confrontando l'ultimo titolo autorizzativo con lo stato dei luoghi rilevato durante il sopralluogo del 22/03/2022, si sono riscontrate alcune difformità:

- Al piano terra la parete divisoria tra l'ingresso ed il soggiorno non è presente;
- Al piano terra l'ambiente destinato alla cucina è stato adibito a studio, conservando comunque gli impianti;
- Al piano seminterrato la cantina 1 è stata adibita a cucina.

Per questo si può dichiarare che l'immobile NON è regolare dal punto di vista edilizio.

Corpo b) Box

Il box risulta conforme.

7.1.b Conformità catastale

Corpo a) Villino

Confrontando la planimetria catastale con lo stato dei luoghi rilevato durante il sopralluogo del 22/03/2022, si sono rilevate le seguenti difformità:

- Al piano terra la parete divisoria tra l'ingresso ed il soggiorno non è presente;
- Al piano terra l'ambiente destinato alla cucina è stato adibito a studio;
- Al piano seminterrato la cantina 1 è stata adibita a cucina.

Per questo si può dichiarare che l'immobile NON è regolare dal punto di vista catastale.

Corpo b)

Il box risulta conforme.

7.2 Regolarizzazione edilizia e catastale

- Rimuovere la cucina dal piano S1, destinato a cantina e quindi non adatto ad ospitare ambienti con permanenza di persone, e ripristinarla al piano terra. I costi si aggirano intorno ai **1.500,00€**;
- Presentazione al Comune di Lainate di Cifa in sanatoria per la demolizione della parete del soggiorno e seguente aggiornamento della planimetria catastale tramite presentazione di Docfa all'agenzia delle Entrate sezione Territorio. I costi si aggirano intorno ai **2.500,00 €**.

8 CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Abitazione - P T	mq.	63,0	100%	63,0
Abitazione - P 1°	mq.	57,5	100%	57,5
Cantina - P S I	mq.	69,5	25%	17,4
Portico - PT	mq.	6,0	35%	2,1
Balcone - P 1°	mq.	6,0	30%	1,8
Giardino	mq.	150,0	10%	15,0
Box	mq.	34,0	25%	8,5
		386,0		165,3
		mq. lordi		mq. commerciali

9 STIMA

9.1 Criterio di stima

La sottoscritta esperta, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia delle Entrate – Banca dati delle Quotazioni Immobiliari

Periodo: 1° semestre 2021

Provincia: Milano

Comune: LAINATE

Fascia/Zona: Periferica/ PERIFERIA

Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville e vilini



Stato conservativo: Ottimo

Valore mercato prezzo min. 1.600,00 / prezzo max. 2.000,00 (Euro/mq).

9.3 Valutazione LOTTO U

Descrizione	Categoria catastale Immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Villino	A/7	165,0	€ 2.000,00	€ 330.000,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

• VALORE LOTTO unico	€ 330.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 16.500,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 4.000,00
• Spese condominiali insolute	€ 0,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO unico al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 309.500,00
arrotondato	€ 310.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO unico al netto delle decurtazioni Occupato : Non ricorre il caso	€ 0,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE



Si omette.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Si omette poiché l'immobile è interamente pignorato

CRITICITA' DA SEGNALARE

Nessuna

La sottoscritta arch. Valentina Pirone dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano, 28 marzo 2022

l'Esperto Nominato
Arch. Valentina Pirone

ALLEGATI

- 1) Documentazione catastale: Estratto di mappa, Visure storiche e Planimetrie.
- 2) Rilievo Fotografico.
- 3) ACE
- 4) Risposta Agenzia delle Entrate.
- 5) Atto di provenienza ed Atto istitutivo di Trust.
- 6) Ispezione ipotecaria.
- 7) Edilizia.





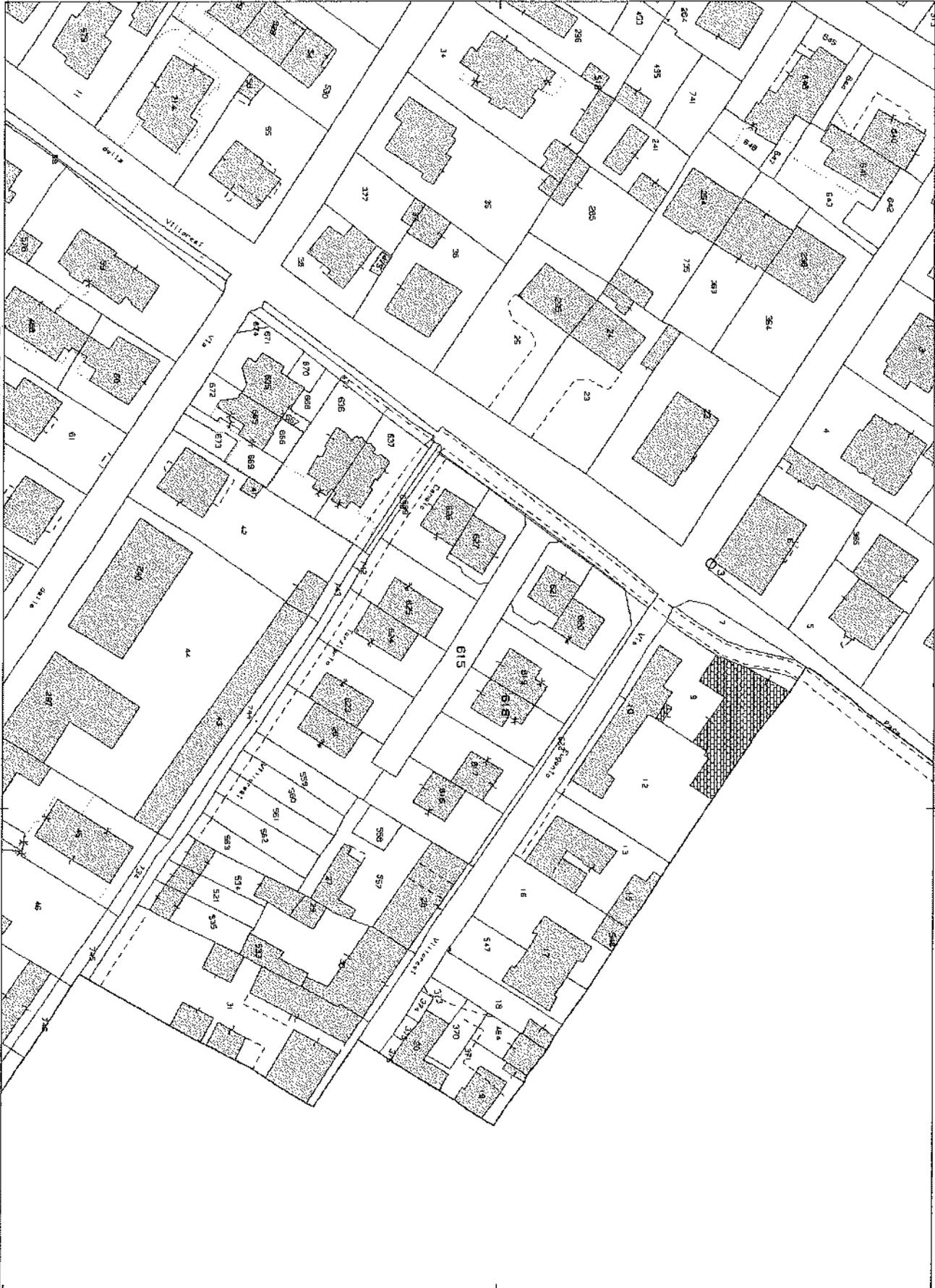
N=5043700

Firmato Da: MASSIMILIANO BETTONI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 808142

E=1501000

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore CIANLUCA SALAMONE

Vis. tel (1.80 euro)



2 Particelle: 615.618

Comune: LAINATE
Foglio: 17

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

12-Nov-2020 10:25:59
Prot. n. T86463/2020

MODULARIO
F. fig. tend. 487



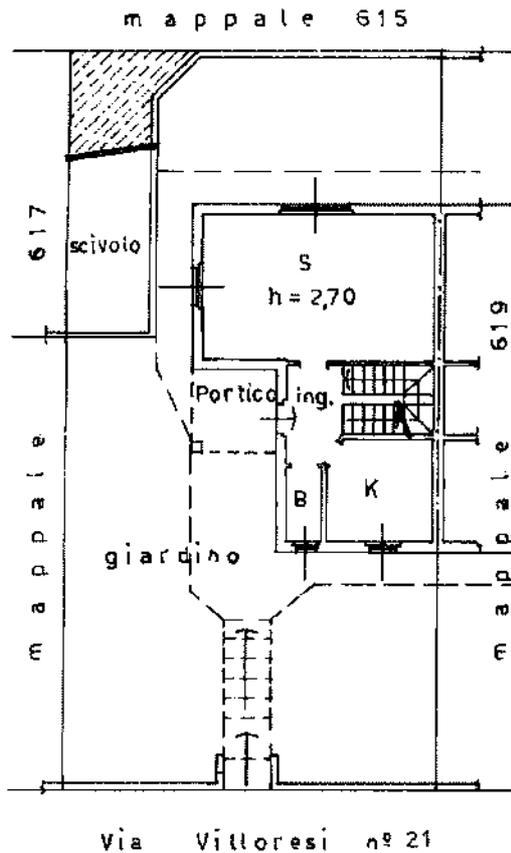
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

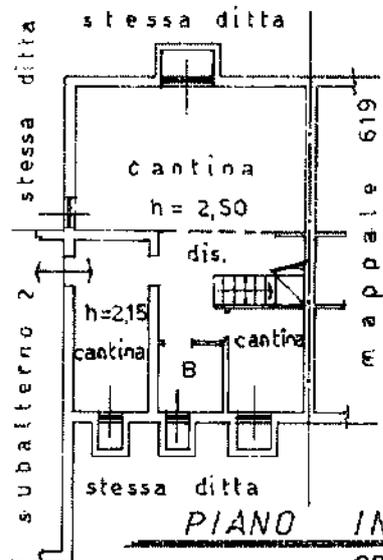
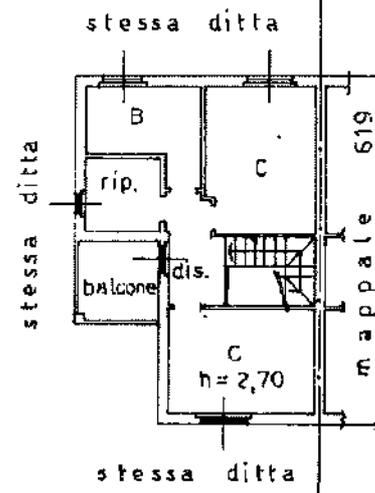
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lainate via Villoresi civ. 21

PIANO TERRA

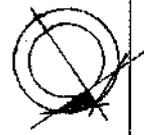


PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO

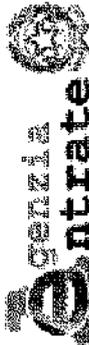


SCALA DI 1:20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2021 - Comune di LAINATE (E415) - < Foglio: 17 - Particella: 618 - Subalterno: 1 >
 VIALE EUGENIO VILLORESI n. 21 piano: T-PL-SI

Mod. - Ediz. - Poligraf. - Zucchi - Ediz. - Roma - P.V.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti	Compilata dal <u>geometra</u> <u>IORI ROBERTO</u> (titolo, cognome, nome) data <u>21/12/93</u> Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 17/01/1994 - Data: 26/11/2021 - n. T274158 - Richiedente: PRNVNT74C61F839Y Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato: A4(210x297)	n. <u>818</u> sub. <u>1</u> data <u>21/12/93</u> Firma	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.08.21 Segue

Visura n.: T259703 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAINATE (Codice: E415)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 17 Particella: 618 Sub.: 1

INTESTATO

1	(1) Proprietà per l/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	618	1			A/7	4	8 vani	Catastale Totale: 161 m ² Totale escluse aree scoperte*: 157 m ²	Euro 764,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIALE EUGENIO VILLORESI n. 21 piano: T-PI-S1;												
Utilità comuni: Foglio: 17 Particella: 615 Sub.:-												
Notifica: - Partita: 500041 Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E415 - Sezione - Foglio 17 - Particella 618

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	618	1			A/7	4	8 vani	Catastale	Euro 764,36 L. 1.480,000	COSTITUZIONE del 17/01/1994 in atti dal 28/01/1994 (n. A00111/1994)
Indirizzo: VIALE EUGENIO VILLORESI n. 21 piano: T-PI-S1;												
Utilità comuni: Foglio: 17 Particella: 615 Sub.:-												
Notifica: - Partita: 500041 Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.08.21 Fine

Visura n.: T259703 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 23/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/04/2010 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] SO Sede: LODI Registrazione: Sede: ATTO ISTITUTIVO DI TRUST (n. [REDACTED])			

Situazione degli intestati dal 08/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 23/03/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 23/03/2010
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/1994 protocollo n. 326172 Veitura in atti dal 26/03/2001 Repertorio n.: [REDACTED] Roganti [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETA' PER 1000 / 1000 fino al 08/09/1994
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1994 in atti dal 28/01/1994 Registrazione: (n. [REDACTED])			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 467

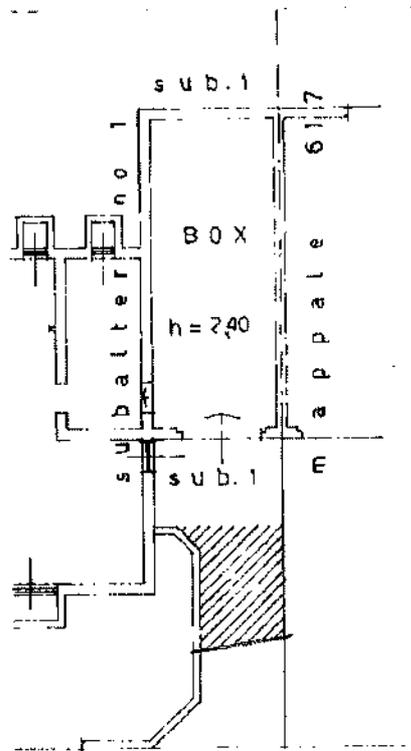


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.F.F.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lainate via Della Pace civ. 11

PIANO INTERRATO



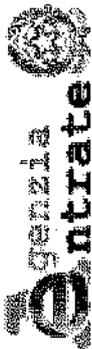
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/11/2021 - Comune di LAINATE (MI) - Foglio 17 - Particella 618 - Subalterno: 2 >
VIA DELLA PACE n. 11 piano: S1;

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compieta del <u>geometra</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	<u>IORI ROBERTO</u>	
Ultima planimetria in atti <u>018</u>	iscritto all'albo dei <u>geometri</u>	
Data presentazione: 17/01/1994 - Data <u>26/11/2021</u> - u. <u>1214501</u>	<u>MILANO</u>	
Totale schede: <u>1</u> - Formato di acquisizione: <u>A4(210x297)</u> - data <u>27/11/1993</u>	Prima <u>[signature]</u>	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.09.25 Segue

Visura n.: T260225 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Dati della richiesta	Comune di LAINATE (Codice: E415) Provincia di MILANO Foglio: 17 Particella: 618 Sub.: 2
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	618	2			C/6	5	34 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 79,02	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo												
VIA DELLA PACE n. 11 piano: S1;												
Utilità comuni:												
Foglio: 17 Particella: 615 Sub.: -												
Notifica												
Partita 500041 Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E415 - Sezione - Foglio 17 - Particella 618

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	618	2			C/6	5	34 m ²		Euro 79,02 L. 153,000	COSTITUZIONE del 17/01/1994 in atti dal 28/01/1994 (n. A00111/1994)
Indirizzo												
VIA DELLA PACE n. 11 piano: S1;												
Utilità comuni:												
Foglio: 17 Particella: 615 Sub.: -												
Notifica												
Partita 500041 Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.10.54 Segue
Visura n.: T260891 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Dati della richiesta	Comune di LAINATE (Codice: E415)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 17 Particella: 615

Bene comune non censibile dal 17/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	615										COSTITUZIONE del 17/01/1994 in atti dal 28/01/1994 (n. A00109.1/1994)
Indirizzo													
VIALE EUGENIO VILLORESI piano: 1:													
Utilità comune di:													
Foglio: 17 Particella: 26 Sub.: 1 Foglio: 17 Particella: 26 Sub.: 2													
Foglio: 17 Particella: 616 Sub.: 1 Foglio: 17 Particella: 616 Sub.: 2													
Foglio: 17 Particella: 617 Sub.: 1 Foglio: 17 Particella: 617 Sub.: 2													
Foglio: 17 Particella: 618 Sub.: 1 Foglio: 17 Particella: 618 Sub.: 2													
Foglio: 17 Particella: 619 Sub.: 1 Foglio: 17 Particella: 619 Sub.: 2													
Foglio: 17 Particella: 620 Sub.: 1 Foglio: 17 Particella: 620 Sub.: 2													
Foglio: 17 Particella: 621 Sub.: 2 Foglio: 17 Particella: 623 Sub.: 1													
Foglio: 17 Particella: 623 Sub.: 2 Foglio: 17 Particella: 623 Sub.: 3													
Foglio: 17 Particella: 624 Sub.: 1 Foglio: 17 Particella: 624 Sub.: 2													
Foglio: 17 Particella: 625 Sub.: 1 Foglio: 17 Particella: 625 Sub.: 2													
Foglio: 17 Particella: 625 Sub.: 3 Foglio: 17 Particella: 626 Sub.: 1													
Foglio: 17 Particella: 626 Sub.: 2 Foglio: 17 Particella: 627 Sub.: 1													
bene comune													
Annotazioni													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E415 - Sezione - Foglio 17 - Particella 615

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.10.54 Fine

Visura n.: T260891 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Visura telematica



valido fino al 16/07/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome _____
 Ragione sociale _____
 Indirizzo _____
 N. civico _____
 Comune _____
 Provincia _____
 C.A.P. _____
 Codice fiscale / Partita IVA _____
 Telefono _____

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo _____
 Registrato il 16/07/2013
 Valido fino al 16/07/2023

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome _____
 Numero di accreditamento _____

Dati catastali

Comune catastale		LAINATE			Sezione		Foglio		17		Particella		618	
Subaltemi	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
1														

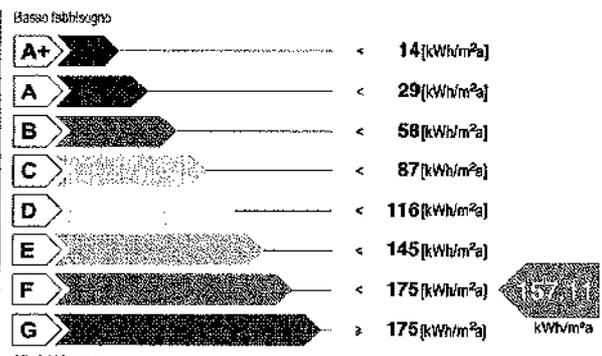
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **LAINATE**
 Indirizzo **VIALE EUGENIO VILLORESI, 21**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2505.0 (GG)**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **1993**
 Superficie utile **169.67 (m²)**
 Superficie disperdente (S) **362.18 (m²)**
 Volume lordo riscaldato (V) **613.67 (m³)**
 Rapporto S/V **0.59 (m²)**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa

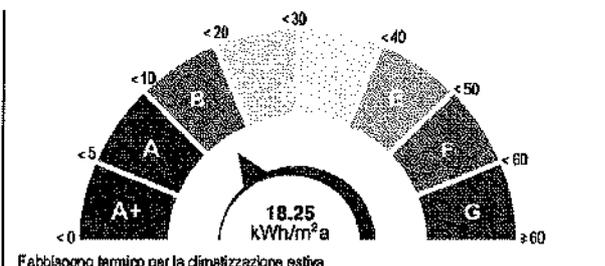


Classe energetica - EP_i Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **73.66 [kWh/m²a]**

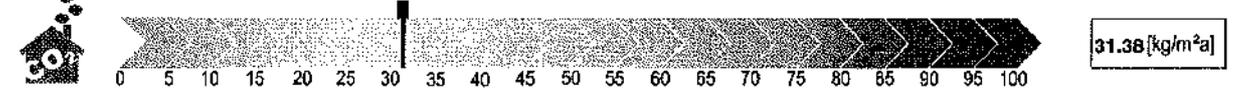
Classe energetica - ET_g

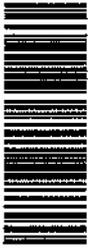


Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.j., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}





1511600029713

valido fino al 16/07/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_n	94.80 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	18.25 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	16.94 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_n	157.11 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	45.88 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gr,gr}$	60.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gr,w}$	37.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gr,gr,w}$	55.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	202.99 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.80
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note **Firma**

Soggetto certificatore
Davide Riva

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

I: ESISTENZA CONTRATTI RGE 741/2020

1 messaggio

DP I MILANO - UT MILANO 4 <dp.imilano.utmilano4@agenziaentrate.it>
A: "arch.pirone@gmail.com" <arch.pirone@gmail.com>

17 gennaio 2022 07:21

Franco Ferrozano

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 4

Staff di Direzione

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsvoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali

Da: Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

Inviato: mercoledì 5 gennaio 2022 11:36

A: DP I MILANO <dp.imilano@agenziaentrate.it>; DP II MILANO <dp.ii milano@agenziaentrate.it>

Oggetto: ESISTENZA CONTRATTI RGE 741/2020

Buongiorno,

La sottoscritta arch. Valentina Pirone, nata a Napoli il 21/03/1974, con studio in Milano - via G. B. Fauchè n. 33, C.F. [REDACTED]

in qualità di Esperto nella procedura esecutiva del Tribunale di Milano recante n. RGE 741/2020 riunita con la 1103/2020 e con la 1101/2020,

CHIEDE

copia di eventuali contratti registrati a nome dei debitori sigg.ri:

[REDACTED]

riguardo gli immobili di loro proprietà di seguito elencati:

- Comune di Lainate - Via Villoresi 21 / Via della Pace 11- Foglio 17, p.la 618, sub. 1 e sub 2;

nell'intervallo di tempo che va dal 08/09/1994 (data di acquisto) ad oggi.

grazie

cordiali saluti

--

arch. Valentina Pirone

Via G.B. Fauchè n. 33

20154 - Milano

cell. 339 544 83 22

2 allegati

 **plr741.pdf**
65K

 **plr741.pdf.p7m**
68K

arch. Valentina Pirone

ctu tribunale Milano

OGGETTO: richiesta informazioni: [REDACTED]

Comunico che i soggetti sopra indicati, dal 08/09/1994, NON risultano danti causa in contratti di locazione.

referente: [REDACTED]

responsabile del procedimento: A [REDACTED]

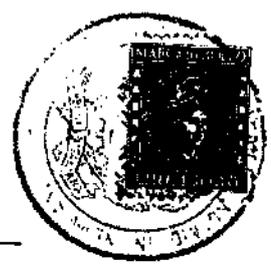
IL CAPO TEAM

[REDACTED]
(firmato digitalmente)

() firma su atto di delega prot. n. 40 del 07/01/2022 del Direttore Provinciale Angela Calcò*

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



V E N D I T A

598

Tra i sottoscritti: _____

- Geom. _____ nato a _____ il _____ e
domiciliato per la carica in _____ imprendito-
re; _____

che agisce nelle sua qualità di _____
_____ con sede in _____
_____ e con il capitale di _____ iscritta al
Tribunale di Milano ai numeri _____ (Partita IVA:
_____, munito degli occorrenti poteri per quanto infra
in forza del vigente statuto sociale; _____

- _____ nato a _____ il _____
(CF: _____ artigiano, e _____

- _____ in _____ nata a _____ il _____
(CF: _____, casalinga, _____
coniugi, domiciliati a _____

PREMESSO: _____

- che la _____ ha co-
struito su terreno di sua proprietà un complesso edilizio re-
sidenziale posto in Comune di _____ di
_____ costituito da numero sei vil-
lette bifamiliari adibite ad abitazioni non di lusso e box-
auto; _____

- che detto complesso è distinto nel vigente catasto terreni

101

in forza di denuncia di cambiamento n. 40426 del 14 settembre 1993 e n. 54717 del 7 dicembre 1993 con i mappali 615 (strada privata) - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 (marciapiede) - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 e 26 tutti del Foglio 17 ed è individuato nei tipi planimetrici allegati "A - B" all'atto in data 7 aprile 1994 N. [redacted] di Repertorio in autentica Notaio dott. [redacted]

- che lo stesso è stato eretto, come dichiara e garantisce la società venditrice anche a' sensi e per gli effetti di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche in base e nel pieno rispetto della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Lainate il 10 aprile 1992 N. 45/92 e successive varianti del 6 novembre 1992 Prot. 13588 - 20 settembre 1993 Prot. 14219 e 10 febbraio 1994 Prot. 22274 ed è così confinante nel suo insieme: _____

a nord-est: via Villoresi; _____

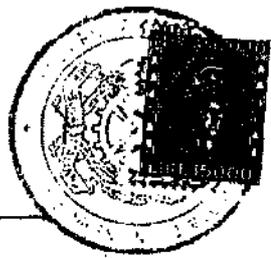
a sud-est: mappali 28 - 557 - 558 - 559 del foglio 17; _____

a sud-ovest: canale Terziario Villoresi; _____

a nord-ovest: via Della Pace con interposto canale Terziario Villoresi tombinato; _____

- che l'area su cui insiste il complesso è pervenuta alla società venditrice per acquisto effettuato con atto in data 8 aprile 1991 n. [redacted] di Repertorio in autentica Notaio dott.

[redacted] registrato a Rho il 23 aprile 1991 al n. [redacted] Mod. 2V e trascritto all'Ufficio dei Registri Immobiliari di



Milano 2 il 3 maggio 1991 ai numeri: _____

- che detto complesso è stato ultimato sin dal 10 marzo 1994.

600

CIO' PREMESSO: _____

si stipula quanto segue: _____

La _____, come sopra rappresentata, vende ai coniugi Signori _____ e _____

_____ che acquistano per quote eguali in regime di comunione di beni: _____

_____ nominativamente _____

Nel succitato complesso residenziale di recentissima costruzione posto in Comune di Lainate, via Villoresi civici numeri 19 - 19/A - 21 - 21/A angolo via della Pace civici numeri 9 - 9/A - 11 - 13 - 13/A e di cui in premessa: _____

- Porzione di villetta bifamiliare con accesso dal civico n. 21 di via Villoresi e n. 11 di via Della Pace, composta da due piani fuori terra adibiti ad abitazione, dal piano seminterrato ad uso vani di servizio e box-auto e dal giardino di pertinenza. _____

CONFINI IN CORPO: _____

a nord porzione di villetta al mappale 619; _____

ad est mappale 622 già marciapiede via Villoresi; _____

a sud porzione di villetta al mappale 617; _____

ad ovest mappale 615 strada privata. _____

Detto immobile è censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 500041 come segue: _____



601

Foglio 17 - mappale 618 sub. 1 - via Villoresi, n. 21 - piani
terreno, primo e sotterraneo primo - Categoria A/7 - Classe 4
- Vani 8 - Rendita Catastale Lire 1.480.000.- _____

Foglio 17 - mappale 618 sub. 2 - via Della Pace, n. 11 - piano
sotterraneo primo - Categoria C/6 - Classe 5 - Mq. 34 - Rendi-
ta Catastale Lire 153.000.- _____

La porzione di villetta è individuata nei tipi planimetrici
che, firmati dalle Parti, si allegano al presente atto sotto
"A - B". _____

Nella vendita è compresa la quota di comproprietà di 1/12 (un
dodicesimo) della strada privata che immette sulla via Della
Pace censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come bene comu-
ne non censibile con il mappale 615 del foglio 17: pertanto la
manutenzione sia ordinaria che straordinaria e le spese di ge-
stione di tale strada e di tutti gli impianti e manufatti ivi
insistenti, anche nel sottosuolo, quali, a titolo indicativo,
il Contatore Enel, i cancelli carrai e pedonale, l'impianto
di illuminazione e la rete fognaria privata che insiste sui
mappali 620 e 621 del foglio 17, ecc. sono a carico dei com-
proprietari in ragione di 1/12 per ciascuno. _____

PATTI SPECIALI: _____

A) Le spese di gestione e manutenzione del citofono sulla via
Pace che serve esclusivamente le villette identificate con i
mappali 26 - 623 - 624 e 625 del foglio 17 saranno sostenute
in parte eguali dalle medesime. _____



602

B) La striscia di terreno esistente al di là del muro di recinzione verso il canale Villorosi delle villette identificate con i mappali 26 - 623 - 624 - 625 - 626 del foglio 17 dovrà essere ceduta senza corrispettivo al Comune di Lainate a semplice richiesta del medesimo. _____

C) Le villette ai mappali 620 - 621 - 26 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 del foglio 17 sono servite da una rete fognaria privata che insiste sui mappali 620 e 621 del foglio 17: pertanto le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di tale rete verranno ripartite tra le predette proprietà in ragione di una quota pari ad 1/8 per ciascuno. _____

D) Le villette ai mappali 618 e 619 del foglio 17 sono servite da una rete fognaria privata che insiste sul mappale 618 del foglio 17: pertanto le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di tale rete verranno ripartite tra le predette proprietà in ragione di una quota pari ad 1/2 per ciascuno. _____

E) Le villette ai mappali 616 e 617 del foglio 17 sono servite da una rete fognaria privata che insiste sul mappale 616 del foglio 17: pertanto le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di tale rete verranno ripartite tra le predette proprietà in ragione di una quota pari ad 1/2 per ciascuno. _____

F) Le porzioni di scivolo di accesso carraio ai boxes delle villette ai mappali 619 e 620 del foglio 17 servono entrambe



le villette e pertanto vengono assoggettate a reciproca servitù di passo pedonale e veicolare per l'accesso a ciascun box, dato atto che le inerenti spese di gestione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria saranno a carico delle due villette cui ineriscono in parti eguali. _____

G) Le porzioni di scivolo di accesso carraio ai boxes delle villette ai mappali 616 e 617 del foglio 17 servono entrambe le villette e pertanto vengono assoggettate a reciproca servitù di passo pedonale e veicolare per l'accesso a ciascun box, dato atto che le inerenti spese di gestione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria saranno a carico delle due villette cui ineriscono in parti eguali. _____

H) Le porzioni di scivolo di accesso carraio ai boxes delle villette ai mappali 616 e 26 del foglio 17 servono entrambe le villette e pertanto vengono assoggettate a reciproca servitù di passo pedonale e veicolare per l'accesso a ciascun box, dato atto che le inerenti spese di gestione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria saranno a carico delle due villette cui ineriscono in parti eguali. _____

I) Le recinzioni divisorie tra i giardini delle singole villette, sono in comune tra le due villette confinanti, e pertanto dovranno essere sempre dello stesso tipo ed avere le stesse caratteristiche di quelle attualmente esistenti, dovranno essere mantenute sempre in ordine e la loro manutenzione sia ordinaria che straordinaria sarà suddivisa tra i due

utenti in parti eguali. _____

L) Le recinzioni sulla via Villorresi, sul lato di est del complesso immobiliare, verso il canale Villorresi, sulla via Della Pace e sulla strada privata al mappale 615, nonché gli ingressi pedonali sulle pubbliche vie, sono di esclusiva proprietà delle singole villette e pertanto dovranno essere sempre dello stesso tipo ed avere le stesse caratteristiche di quelle esistenti, dovranno essere mantenute sempre in ordine, e la loro manutenzione sia ordinaria che straordinaria sarà ad esclusivo carico dei singoli proprietari. _____

M) I giardini privati dovranno essere tenuti in ordine, ben coltivati. _____

N) Le porzioni di giardino sovrastanti i boxes interrati, dovranno essere mantenute a prato e cespugli con divieto di porre a dimora piante di medio e/o alto fusto. _____

O) L'eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria della guaina di copertura dei boxes centrali interrati (mappali 623 sub. 3 e 625 sub. 3 del foglio 17) verrà suddivisa in due parti uguali fra i proprietari dei boxes interrati ed i proprietari delle porzioni di giardino sovrastanti. _____

P) I muri divisorii tra i singoli boxes e tra le singole abitazioni sono comuni tra i due confinanti. _____

Q) E' fatto assoluto divieto di lasciare animali domestici nelle parti comuni e nei giardini di proprietà esclusiva. _____

R) Per ragioni igienico-sanitarie e per ovviare all'inquina-

mento del sottosuolo è assolutamente vietato il lavaggio delle auto sia nelle parti comuni che nelle singole proprietà. _____

S) E' ammessa l'installazione di un barbecue nei giardini di proprietà posti sul retro dei fabbricati a condizione che i fumi e le esalazioni non rechino danno o molestia ai confinanti. _____

T) La manutenzione dei tetti è esclusiva e di competenza di ogni singola villetta. _____

U) I materiali ed i colori delle facciate e di tutti i manufatti non dovranno essere alterati o modificati. _____

V) La sagoma ed i colori delle tende da sole dovranno essere uniformi per tutto il complesso immobiliare. _____

Per il prezzo di Lire 380.000.000.- (trecentottantamiloni) -

in conto e diminuzione del quale la società venditrice accolla alla parte acquirente che accetta di pagare in suo luogo e vece a _____ - _____

_____ con sede in _____ la somma di Lire _____

_____) quale quota attualmente residua e gravante in base a frazionamento (Lotto N. _____) la porzione di villetta venduta del mutuo sovvenuto da detto Istituto alla _____

_____ contratto di mutuo in data 20 aprile 1993 n. _____

_____ - di Repertorio - atto di consegna e quietanza di mutuo

in data 9 settembre 1993 n. [redacted] di Repertorio, atto di chiusura di mutuo con frazionamento in data 14 giugno 1994 n. [redacted] di Repertorio tutti a rogito Notaio dott. [redacted] mutuo garantito da ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 26 aprile 1993 ai numeri [redacted]

Le residue Lire [redacted] [redacted]

[redacted] vennero prima d'ora pagate dalla parte acquirente alla [redacted] sopra rappresentata, rilascia quietanza di saldo prezzo e rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

PATTI E CONDIZIONI:

1°) La porzione di villetta in oggetto viene venduta ed acquistata a corpo, nello stato di fatto e di diritto attuali, con ogni diritto, accessione, pertinenza e servitù.

2°) Dalla data della consegna in avanti si conviene abbiano a decorrere a favore ed a carico della parte acquirente gli effetti utili ed onerosi della vendita anche per quanto concerne il pagamento delle spese e degli oneri condominiali.

3°) La società venditrice garantisce la piena proprietà e libera disponibilità della porzione immobiliare venduta e la libertà della stessa da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche fiscali ed ipoteche, fatta eccezione per queste ultime per quella sopra citata.

4*) Le spese ed imposte del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente. _____

La società venditrice dichiara di essere soggetta all'obbligo dell'IVA e come tale tenuta al pagamento della relativa imposta a' sensi del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972 e sue modifiche. _____

In relazione all'art. 13 della Legge 26 giugno 1990 n. 165, si dà atto che la dichiarazione ivi prevista non è dovuta perchè l'immobile venduto è bene al cui scambio è diretta l'attività della società venditrice. _____

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui all'articolo 16 della Legge 19 luglio 1993 n. 243: _____

a) la parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione; _____

b) la parte venditrice richiede la riduzione al 50% della INVIM trattandosi di incremento di valore conseguente al trasferimento a titolo oneroso effettuato a' sensi della Legge in oggetto. _____

Ai fini della Legge 19 maggio 1975 n. 151: _____

gli acquirenti dichiarano di aver contratto matrimonio con effetti civili in Rho il 26 luglio 1975 e di agire in regime di comunione di beni. _____

Le Parti espressamente acconsentono che la presente scrittura privata venga depositata negli atti del Notaio autenticante le sottoscrizioni ai fini della sua conservazione e del rilascio

delle copie. _____

N. _____ di Repertorio.

Certifico io sottoscritto Dottor _____ Notaio residente in Nerviano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che previa rinuncia fatta dalle Parti d'accordo e col mio consenso, alla assistenza dei testimoni, i Signori:

- Geom. _____ nato a _____ (MI) il _____ e domiciliato per la carica in Rho, _____ imprenditore;

- _____ nata _____ il _____
 _____, domiciliati a Lainate, via Villorosi, n. 21;

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato in calce ed a margine, alla mia presenza, l'atto che precede e gli allegati tipi planimetrici.

Ai sensi dell'articolo 18 di cui al D.P.R. n. 643 del 26 ottobre 1972 la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione che sarà da me Notaio prodotta al competente Ufficio del Registro.

609

Nerviano, nello stabile in [redacted] addi 8 otto
settembre 1994 millenovecentonovantaquattro.

45.000
17.000
500
490.000
49.000
85.000
73.000
104.500



Registrato a RHO il 23 SET. 1994
al N. [redacted] Serie 2 V
con esatte L. 452.000.-
quattrocentoventadue mila
di cui L. [redacted] per INVIM.

IL DIRETTORE
[redacted signature]



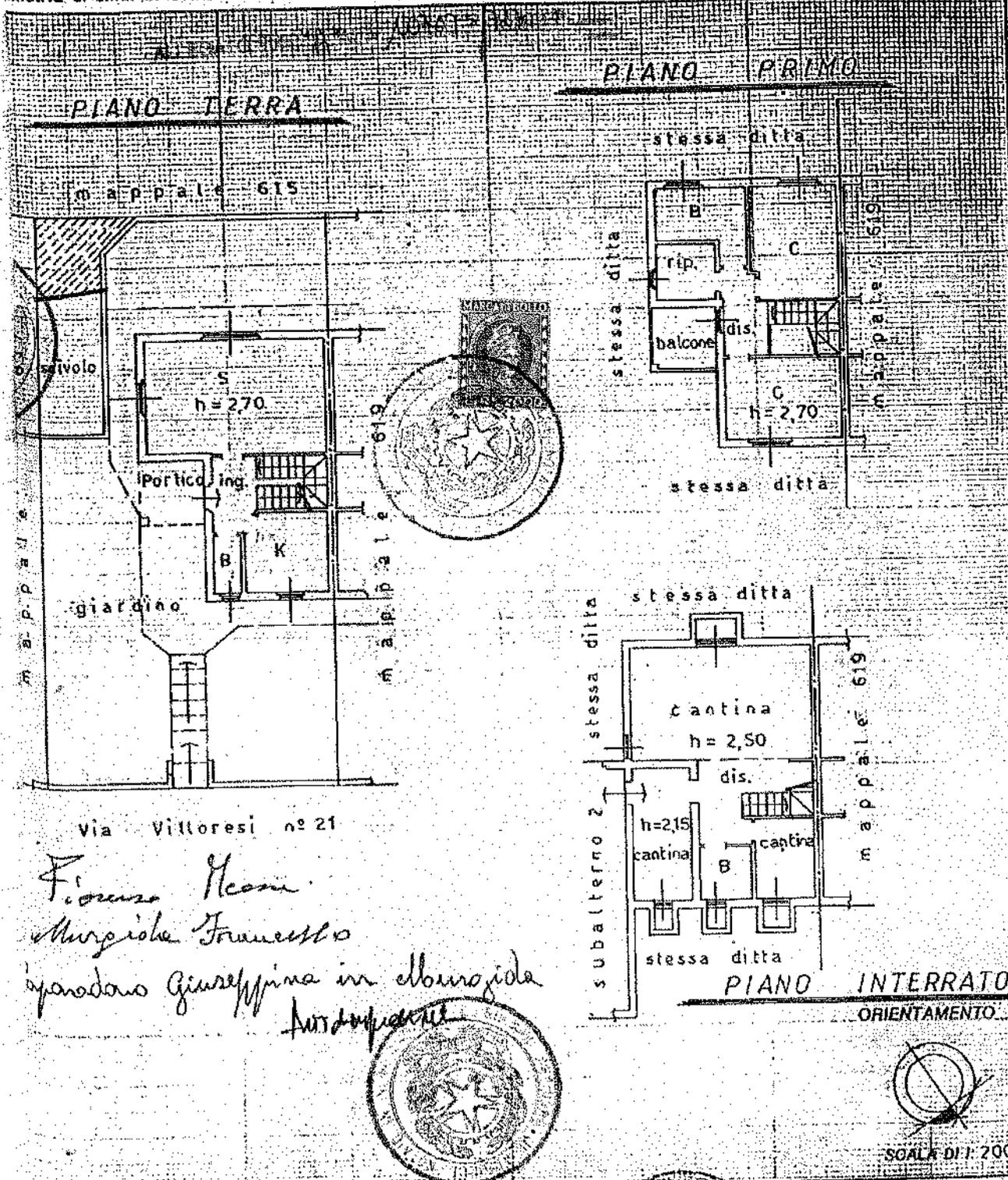
Trasritto a Milano il 3 ottobre 1994 ai numeri
[redacted]



610

MOD. BA/CEU
LIRE
250

metria di u.i.u. in Comune di Lainate via Villoresi n. 21



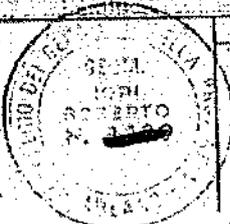
Via Villoresi n. 21

Fiorino Meoni
Margherita Francesco
Spadaro Giuseppina in abrogata
Ausdrucken



Variazione di N.C.
Variazione di variazione
Identificativi catastali
618 sub. 1

Completata dal geometra
IORI ROBERTO
Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di MILANO
date 21/12/93 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO



011

metria di u.l.u. in Comune di Lainate via Della Pace civ. 11

PIANO INTERRATO



Franco Meola
Maryda Bonavolta
Giuseppe Giannone
Indirizzo



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Variazione di N.C.
Annulla di variazione
Identificativi catastali
11
618 sub. 2

Completata dal geometra
IORI ROBERTO
iscritto all'albo dei geometri
della provincia di MILANO
data 21/12/93 Firma [Signature]





Archivio notarile distrettuale di Milano

Si certifica che la presente copia su supporto informatico di complessive n. 14 (quattordici) pagine digitali (esclusa la presente), è conforme all'originale cartaceo regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.

Si precisa che quanto contenuto in elaborato planimetrico non riproduce le esatte misure ed i colori del corrispettivo originale.

Si rilascia al richiedente, Valentina PIRONE, Milano, in bollo, ai sensi dell'art. 4 co 1 quater (nota n. 5) tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n. 642 del 1972 e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Nota contabile:

Bolletta n. 15761 del giorno 21 dicembre 2021

Totale riscosso: Euro 61,00 (di cui € 16,00 a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997).

MILANO, 22 dicembre 2021

Per il Sovrintendente

**IL CONSERVATORE DELEGATO
Dott.ssa Carla GRAVAGNUOLO**

N. [redacted] Rep. _____ N. [redacted] Fasc. _____

ATTO ISTITUTIVO DI TRUST _____

Repubblica Italiana _____

L'anno 2010 (duemiladieci) il giorno 23

(ventitré) del mese di marzo. _____

In Milano, via Mazzini n. 20. _____

REGISTRATO ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE DI LODI
IL 12.4.2010

Davanti a me dottor [redacted] Notaio

SERIE 11 N. 2555 CON
€ 168 IMPOSTA REGISTRO
€ 168 IMPOSTA IPOTECARIA
€ 168 IMPOSTA CATASTALE
€ 230,00 IMPOSTA DI BOLLO

residente in [redacted] ed iscritto presso il Collegio

Notarile di [redacted] _____

Alla presenza delle testimoni a me note ed aventi

i requisiti di legge signore: _____

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted]

[redacted] domiciliata a [redacted].

- [redacted] nata a [redacted]

[redacted] domiciliata a [redacted]

Sono personalmente comparsi i signori: _____

- [redacted] nato a [redacted]

[redacted] domiciliato a [redacted]

- codice fiscale n. [redacted]

- [redacted] nata a [redacted]

[redacted], domiciliata a Lainate, via

Villoresi n. 21 - codice fiscale n. [redacted]

[redacted] _____

(in seguito denominati anche "Disponente" nonché

_____).

Persone della cui identità personale io Notaio
sono certo. _____

E quivi detti comparsi stipulano e convengono
quanto segue: _____

_____ **PARTE PRIMA** _____

_____ **DISPOSIZIONI GENERALI** _____

1) Istituzione del "_____" _____

A) I Signori _____ e _____
_____ ognuno per la propria parte,
istituiscono un "_____ per gli scopi e con
l'oggetto di cui al punto 2. _____

B) Il _____

da qui in poi più semplicemente detto _____

C) Il _____ ha effetto dal momento della sua
istituzione che avviene in data odierna. _____

D) _____ è irrevocabile dal "Disponente". _____

2) Finalità e Oggetto de _____ _____

A) I Disponenti istituiscono il presente _____
per il soddisfacimento dei propri bisogni ed
esigenze familiari al fine di assicurarsi il
mantenimento dell'attuale tenore e qualità di
vita, la cura e assistenza, personale e medica

attraverso la segregazione dei beni infra

553

indicati, nonché successivamente ed eventualmente

altri beni mobili e/o immobili, somme di danaro,

quote di partecipazione societarie, diritti

derivanti da contratti, obbligazioni, polizze

assicurative e previdenziali nazionali ed estere

(vita, morte, ecc.) e quant'altro. _____

3) Individuazione del "Trustee" _____

A) Il termine _____ individua chi riveste

l'ufficio di _____ tale ufficio può essere

ricoperto da una o più persone, ed in tale caso

_____ indica ciascuna di esse e, se non

diversamente disposto, le relative decisioni

dovranno essere prese all'unanimità; ove venga

meno uno dei componenti dell'ufficio i _____

superstiti proseguiranno senza necessità di sua

sostituzione. _____

— B) _____ del "_____ vengono

nominati, ognuno per la propria parte, gli stessi

disponenti signori _____ e

_____ come sopra comparsi, da

qui in poi semplicemente detti il _____

— C) L'eventuale successivo _____ verrà

nominato secondo le disposizione del disponente,

ove esistenti, diversamente la relativa nomina

sarà effettuata, all'unanimità, a cura dei Beneficiari Finali. _____

4) Dotazione dei Beni al _____

— A) Il "Disponente" costituisce in _____ per le finalità e con le limitazioni derivanti dal presente atto ed agli effetti di cui alla Legge 16 ottobre 1989 n. _____ - Ratifica della Convenzione dell'Aja del 1° luglio 1985 relativa alla legge applicabile ai _____ ed al loro riconoscimento, i seguenti beni: _____

In Comune di Lainate, nel complesso edilizio-residenziale sito in via Villoresi civici nn. 19-19/A-21-21/A angolo via della Pace nn. 9-9/A-11-13-13/A costituito da sei villette bifamiliari e box auto, porzione di villetta bifamiliare con accesso dal civico n. 21 di via Villoresi e n. 11 di via della Pace, composta da due piani fuori terra adibiti ad abitazione, dal piano seminterrato ad uso vani di servizio e box auto e giardino di pertinenza. _____

Il tutto censito nel Catasto Fabbricati di Lainate come segue: _____

Foglio 17 (diciassette) - mappale 618 (seicentodiciotto) subalterno 1 (uno) - viale Eugenio Villoresi n. 21 - piani terreno, primo e

sotterraneo primo - categoria A/7 - classe 4 -

555

vani 8 - rendita catastale Euro 764,36; _____

Foglio 17 (diciassette) - mappale 618

(seicentodiciotto) subalterno 2 (due) - via della

Pace n. 11 - piano sotterraneo primo - categoria

C/6 - classe 5 - mq. 34 - rendita catastale Euro

79,02. _____

Coerenze a corpo: _____

. a nord: porzione di villetta al mappale 619; —

. ad est: mappale 622 già marciapiede via

Villoresi; _____

. a sud: porzione di villetta al mappale 617; —

. ad ovest: mappale 615 - strada privata. _____

Con diritto alla quota di comproprietà di 1/12

(un dodicesimo) della strada privata che immette

sulla via della Pace censita nel Catasto

Fabbricati di Lainate come bene comune non

censibile con il mappale 615 (seicentoquindici)

del foglio 17 (diciassette). _____

Provenienza: _____

Atto di compravendita autenticato in data 8

settembre 1994 conservato fra gli originali del

Notaio [REDACTED] al n. [REDACTED] di

rep., registrato a [REDACTED] - Atti Privati - il 23

settembre 1994 al n. [REDACTED] Serie 2V e trascritto

presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 il 3

ottobre 1994 ai nn. _____

I beni sopra descritti sono dedotti in contratto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa accessione e pertinenza, diritti ed oneri, servitù attive e passive anche non apparenti, così come posseduti dalla parte disponente di fatto ed in forza della citata provenienza, i cui titoli si intendono qui integralmente riportati. _____

Possesso e godimento iniziano per il _____ col giorno d'oggi e così da tale giorno in avanti si considerano a suo favore tutti gli utili della proprietà ed a suo carico tutte le spese, tasse, oneri e responsabilità di qualsiasi natura, maturate da tale data in avanti. _____

Pertanto per ogni eventuale conguaglio fra le parti si farà sempre riferimento alla data stessa.

Garantisce la parte disponente la piena proprietà e legittima provenienza dei beni in oggetto, prestando ogni garanzia per l'evizione a sensi di legge. _____

Garantisce la parte disponente la libertà dei beni in oggetto da iscrizioni di ipoteca e da trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione

dell'ipoteca in data 26 aprile 1993 ai nn.

~~211/93~~ a favore di Credito Fondiario ed

Industriale - ~~211/93~~ A - Istituto per i

Finanziamenti a medio e lungo termine ~~211/93~~ che

si lascia sussistere. *e presenza di debito esente*

Garantisce la parte disponente la libera

disponibilità dei beni in oggetto, la cui

consegna nel ~~211/93~~ avviene contestualmente al

presente atto.

~~Dichiara il ~~211/93~~ di conoscere e si impegna a~~

~~rispettare il regolamento di condominio del~~

~~complesso immobiliare.~~

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.

380 la parte disponente dichiara che l'immobile

in oggetto è stato costruito in forza di

concessione edilizia numero 45/92 in data 10

aprile 1992 e successive varianti in data 6

novembre 1992 prot. n. 13588, 20 settembre 1993

prot. n. ~~211/93~~ e 10 febbraio 1994 prot. n. 22274,

tutte rilasciate dal Comune di Lainate e che

successivamente a tali date non sono state

apportate modifiche che comportino il rilascio di

provvedimenti autorizzativi o concessioni in

sanatoria.

Il ~~211/93~~, anche agli effetti dell'art. 1477

Codice Civile, dichiara che la parte disponente ha adempiuto agli obblighi di messa a norma degli impianti e di consegna della relativa documentazione di cui alla legge. 5 marzo 1990 n. 46, al D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447 ed al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 22 gennaio 2008 n. 37.

— B) Unitamente ai detti beni si intendono costituiti in [REDACTED] tutti i beni mobili, arredi e corredi contenuti nel detto immobile.

— C) I beni in oggetto sono costituiti in [REDACTED] nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativo diritto, azione, ragione e servitù, come ora spettanti al Disponente.

5) Individuazione dei [REDACTED] - [REDACTED]

— A) Sono [REDACTED] che ne costituiscono il [REDACTED]

— 1) i beni e i diritti oggetto di questo atto;

— 2) qualsivoglia bene immobile e mobile e/o diritto, di qualsiasi natura, (somme di danaro, quote di partecipazione societarie, diritti derivanti da contratti, obbligazioni, polizze

assicurative e previdenziali nazionali ed estere

vita, morte, ecc.) che successivamente al

presente atto istitutivo il "Disponente" o terzi

chiedano di essere ricompresi tra i [REDACTED]

[REDACTED]"; _____

— 3) ogni bene immobile e mobile e/o diritto

acquistato per mezzo dei [REDACTED] od in

ogni modo derivante e/o generato a qualunque

titolo dai [REDACTED] e dal loro impiego; —

— 4) i proventi, frutti e le rendite dei beni e

dei diritti di quanto sopra indicato. _____

— B) I [REDACTED] sono in piena ed

esclusiva proprietà del [REDACTED] affinché egli se

ne avvalga secondo quanto enunciato in questo

strumento, e costituiscono una massa distinta non

facente parte del patrimonio del [REDACTED] medesimo

né di alcun regime patrimoniale nascente da

matrimonio e/o convenzione matrimoniale, sicché

gli eventuali creditori del [REDACTED] non possono

far valere le loro ragioni sulle somme e/o beni

ricompresi in questo [REDACTED], così come tali beni

saranno insensibili alle vicende familiari e/o

successorie e/o fiscali del [REDACTED] e dei

Disponenti, conformemente alle norme di legge

applicabili, ed in particolare, giusto il

disposto dell'art. 11, comma 2 e 3) della detta
Convenzione dell'Aja e dell'art 54 della legge
regolatrice del "t" [redacted] e
suoi amendments).

**6) Dotazione di [redacted] da parte di
soggetti diversi dal "Disponente"**

— A) Chiunque, diverso dal "Disponente", potrà
trasferire in qualsiasi momento somme di denaro,
diritti, beni mobili ed immobili al [redacted]
affinché siano inclusi fra i [redacted],
fermo restando che tali trasferimenti
costituiscono il mezzo per l'attuazione dello
scopo del [redacted] in precedenza enunciato.

7) Individuazione dei Beneficiari

— A) Beneficiari del [redacted] sono il disponente
stesso, i figli M [redacted] nato a [redacted]
[redacted], codice fiscale n. [redacted]
H264P e [redacted] nato a [redacted]
[redacted] codice fiscale n. [redacted]

nonché, nei limiti delle garanzie fideiussorie
ricevute, la B [redacted] secondo le
disposizioni e le ripartizioni previste nel
successivo punto 12.

8) Durata [redacted]

— A) Il termine finale del presente [redacted] è il

decorso di 70 (settanta) anni dalla sua istituzione.

Tuttavia, defunto il più longevo dei disponenti, i Beneficiari Finali avranno il diritto di richiedere individualmente il trasferimento anticipato della propria quota del Fondo in

9) Legge regolatrice de

— A) Il [redacted] è regolato dalla legge di [redacted] (suoi amendments)

— B) Il [redacted] può in qualsiasi momento sostituire detta legge con altra, rispetto alla quale sia valido il [redacted] e le sue disposizioni o che sia comunque più favorevole al [redacted] e alle sue disposizioni. Di tale sostituzione il

[redacted] deve dare comunicazione scritta al "Disponente" se in vita, diversamente, ai beneficiari. In tale ipotesi il [redacted] potrà effettuare le modifiche relativamente alle disposizioni di quest'atto che siano incompatibili o eccessivamente onerose rispetto alla nuova legge regolatrice.

10) Legge e Sede dell'Amministrazione

— A) La sede dell'amministrazione del [redacted] è presso il domicilio del [redacted], attualmente in

Lainate, Via Villoresi 21. _____

— B) Le obbligazioni e la responsabilità del

"_____ sono cumulativamente disciplinate dalla

Legge Regolatrice del _____ e dalla Legge

Italiana. _____

— C) La validità, l'efficacia e l'opponibilità

degli atti del _____ posti in essere in

Italia e riguardante beni immobili siti in

Italia, beni mobili registrati, quote ed azioni

di società italiane sono regolate dalla legge

italiana. _____

11) Autorità giudiziaria _____

— A) Ogni controversia relativa ai diritti dei

Beneficiari o di qualsiasi obbligazione o diritto

del _____ o di qualsiasi altro soggetto

menzionato in quest'atto, è devoluta alla

giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Italiana

del foro competente secondo il diritto

processuale italiano. _____

_____ **PARTE SECONDA** _____

_____ **I BENEFICIARI** _____

12) Appartenenza del Fondo in Trust _____

— A) (Beneficiari del Reddito) Il _____

tiene il fondo in _____

— i) a vantaggio dei disponenti, ivi comprese

le garanzie fideiussorie da questi prestate
nell'interesse della società [REDACTED] con sede

[REDACTED], a favore della B [REDACTED]

— ii) [REDACTED] nei limiti
delle garanzie fideiussorie ricevute; _____

— iii) alla morte del più longevo dei
Disponenti, a vantaggio dei [REDACTED]. —

B) — Per l'effetto il [REDACTED] nella sua
discrezionalità dovrà: _____

— i) valutare quali esigenze soddisfare con i
beni in [REDACTED] _____

— ii) impiegare per tale scopo il Reddito del
Fondo in [REDACTED], ove occorra il Fondo stesso. —

— iii) in ogni caso in cui la garanzia diventi
esigibile, alienare, senza indugio il Fondo in
[REDACTED] o alcun suo cespite, alle condizioni di
mercato e rimettere il corrispettivo della
alienazione al creditore fino a concorrenza di
quanto a questi dovuto. _____

— C) (Beneficiari del Patrimonio Residuo) Al
termine del [REDACTED], i beni residui costituenti
il Fondo in [REDACTED] saranno ripartiti in parti
uguali ai figli del disponente, sopra
identificati, se in vita, diversamente ai loro

discendenti in linea retta. _____

— D) Il _____, in accordo con la legge applicabile, terrà il Fondo in _____ a disposizione dei relativi beneficiari finali e curerà qualunque adempimento necessario per rendere tale appartenenza opponibile ai terzi. _____

— E) E' nella discrezionalità del _____ istituire uno o più nuovi _____ ad hoc designando quale Beneficiario del nuovo _____ il _____, di cui sopra, secondo le richieste ed esigenze dei Beneficiari Finali. _____

13) Divieto di trasferimento dei diritti dei Beneficiari _____

— A) I diritti dei "Beneficiari del Reddito" e del "Patrimonio Residuo" sono personali e non sono trasferibili per atto fra vivi. _____

— B) Tuttavia ciascun beneficiario ha facoltà di sostituire a sé altri soggetti. _____

14) Godimento di immobili _____

— A) Il primo _____ nominato con il presente atto ha il diritto di abitare i beni immobili. _____

Nel corso della durata del _____ potrà consentire a uno o più beneficiari di avere il possesso e/o godimento di alcuno dei Beni in

alle condizioni che il [redacted] ritenga più opportune.

565

B) In tal caso, salva diversa determinazione del [redacted] gli oneri per l'amministrazione straordinaria saranno a carico del "[redacted]", mentre gli altri oneri saranno a carico del beneficiario che vi abita.

15) [redacted] protettivo

A) Le disposizioni, in favore dei beneficiari, sono oggetto di "[redacted]" secondo le disposizioni della legge regolatrice del [redacted] e quindi si applicano le forme di tutela ivi previste. In particolare, tali diritti sono indisponibili e vengono meno sia in caso di disposizione, sia qualora il titolare sia dichiarato fallito o sia esposto al rischio di atti conservativi o di esecuzione.

16) Nuovi [redacted]

A) Il [redacted] ha il potere in piena ed assoluta discrezionalità, in forza delle esigenze dei beneficiari, di costituire in un nuovo [redacted] tutti o solo alcuni dei "[redacted]", qualora lo ritenga più utile e/o efficace per il miglior raggiungimento degli scopi del [redacted].

PARTE TERZA

17) Custodia - Segregazione

A) Il [redacted] deve custodire i "[redacted]" ed è tenuto al compimento di qualsiasi attività necessaria a tutelare la consistenza fisica dei "[redacted] Trust", il titolo di appartenenza e, se del caso, il possesso in favore del [redacted]

B) Il "[redacted]" è obbligato a tenere i [redacted] in [redacted] ai propri, sia da qualsiasi altro bene o diritto gli sia intestato.

C) Tutte le volte che si tratti di beni o diritti iscritti o iscrivibili in registri, pubblici o privati, il [redacted] è tenuto a richiederne l'iscrizione o nella sua qualità di [redacted] del [redacted] o al nome del [redacted] o in qualsiasi altro modo che riveli l'esistenza del [redacted]

D) Quando in una qualunque operazione il Trustee informa un'altra parte interessata che egli sta agendo quale [redacted] od in qualsiasi altro modo si riveli l'esistenza del [redacted] qualsiasi pretesa di tale altra parte potrà essere soddisfatta esclusivamente per mezzo del Fondo in [redacted]

18) Poteri del [redacted]"

567

— A) Il [redacted] dispone dei [redacted] in completa discrezionalità, senza alcuna limitazione che non risulti in questo atto e senza mai dover giustificare i propri poteri, che coincidono con quelli che la legge riconosce al proprietario, ed in particolare, in via esemplificativa, con quelli di acquistare, vendere, costituire diritti reali o personali di godimento, accendere ipoteche.

— B) Tuttavia, i [redacted] successivi potranno alienare i [redacted] e/o costituirli in garanzia, ove necessario o anche solamente utile per il raggiungimento degli scopi del presente [redacted], solo previo assenso dei beneficiari finali.

— C) Il [redacted] ha piena e completa capacità processuale attiva e passiva in relazione ai [redacted]. Egli può comparire nella sua qualità di [redacted] dinanzi a notai e a qualunque pubblica autorità senza che mai gli si possa eccepire carenza o indeterminatezza di poteri. Può rivolgersi all'autorità giudiziaria per ottenere prescrizioni e direttive.

19) Deleghe del [redacted]"

██████████ alle condizioni che il ██████████ ritenga più opportune.

565

— B) In tal caso, salva diversa determinazione del ██████████ gli oneri per l'amministrazione straordinaria saranno a carico del ██████████, mentre gli altri oneri saranno a carico del beneficiario che vi abita.

15) ██████████ protettivo

— A) Le disposizioni, in favore dei beneficiari, sono oggetto di "██████████" secondo le disposizioni della legge regolatrice del ██████████ quindi si applicano le forme di tutela ivi previste. In particolare, tali diritti sono indisponibili e vengono meno sia in caso di disposizione, sia qualora il titolare sia dichiarato fallito o sia esposto al rischio di atti conservativi o di esecuzione.

16) Nuovi ██████████

A) Il ██████████ il potere in piena ed assoluta discrezionalità, in forza delle esigenze dei beneficiari, di costituire in un nuovo ██████████ tutti o solo alcuni dei ██████████, qualora lo ritenga più utile e/o efficace per il miglior raggiungimento degli scopi del ██████████

PARTE TERZA

17) Custodia - Segregazione

— A) Il [redacted] deve [redacted]

[redacted] ed è tenuto al compimento di qualsiasi attività necessaria a tutelare la consistenza fisica dei [redacted], il titolo di appartenenza e, se del caso, il possesso in favore del [redacted].

— B) Il [redacted] è obbligato a tenere i [redacted] separati dai propri, sia da qualsiasi altro bene o diritto gli sia intestato.

— C) Tutte le volte che si tratti di beni o diritti iscritti o iscrिवibili in registri, pubblici o privati, il [redacted] è tenuto a richiederne l'iscrizione o nella sua qualità di [redacted] "de [redacted]" o al nome del [redacted] o in qualsiasi altro modo che riveli l'esistenza del [redacted].

— D) Quando in una qualunque operazione il Trustee informa un'altra parte interessata che egli sta agendo quale trustee, od in qualsiasi altro modo si riveli l'esistenza del [redacted] qualsiasi pretesa di tale altra parte potrà essere soddisfatta esclusivamente per mezzo del [redacted].

18) Poteri del "██████████"

567

— A) Il ██████████ dispone dei "██████████" in completa discrezionalità, senza alcuna limitazione che non risulti in questo atto e senza mai dover giustificare i propri poteri, che coincidono con quelli che la legge riconosce al proprietario, ed in particolare, in via esemplificativa, con quelli di acquistare, vendere, costituire diritti reali o personali di godimento, accendere ipoteche. _____

— B) Tuttavia, i ██████████ successivi potranno alienare i "██████████" e/o costituirli in garanzia, ove necessario o anche solamente utile per il raggiungimento degli scopi del presente ██████████ solo previo assenso dei beneficiari finali. _____

— C) Il "██████████" ha piena e completa capacità processuale attiva e passiva in relazione ai "██████████". Egli può comparire nella sua qualità di ██████████ dinanzi a notai e a qualunque pubblica autorità senza che mai gli si possa eccepire carenza o indeterminatezza di poteri. Può rivolgersi all'autorità giudiziaria per ottenere prescrizioni e direttive. _____

19) Deleghe del ██████████ _____

568

— A) Il [redacted] è di regola tenuto a svolgere le proprie funzioni personalmente. —

— B) Egli, peraltro, potrà delegare il compimento di singole attività per un tempo determinato sotto il suo diretto controllo. —

— C) Il [redacted] può nominare avvocati, consulenti fiscali, consulenti finanziari, procuratori ad negotia e/o ad acta. —

20) Nomina, revoca e/o sostituzione del [redacted]

— A) Tali poteri competono al "Disponente" in vita. —

— B) Alla sua morte o accertata incapacità, i [redacted] hanno il potere di revocare e/o sostituire il [redacted], in qualsiasi momento, e nominare il/i nuovo/i [redacted]. —

— C) Il [redacted] ha facoltà di rinunciare all'incarico in qualsiasi momento, anche in assenza di giusta causa, previa comunicazione a mezzo lettera raccomandata indirizzata con avviso di ricevimento al Disponente e/o Beneficiari con preavviso di sessanta giorni, sì che si possa provvedere alla sua sostituzione. —

— D) Per gli effetti di cui sopra, il [redacted] revocato/sostituito/dimissionario

cesserà immediatamente nella carica e perderà ogni potere e diritto conferitogli con il presente atto, a semplice ricezione della comunicazione di revoca/sostituzione da inviarsi a mezzo servizio postale con attestazione di ricevimento.

569

— E) La nomina del nuovo [redacted] sarà eseguita con scrittura privata a firma autenticata ed avrà effetto ed efficacia erga omnes dal momento della sua trascrizione a favore del nuovo [redacted] e contro il precedente. —

21) Effetti del mutamento del [redacted]

— A) In conseguenza della cessazione del [redacted], egli perde ipso iure ogni diritto sui [redacted] ed è tenuto a trasferire i [redacted] al suo successore, consegnandogli qualsiasi atto o documento in suo possesso che abbia attinenza con il [redacted] o i [redacted].

22) Compenso del [redacted]

— A) Nessun compenso è dovuto al [redacted] nominato con il presente atto, il cui ufficio è gratuito. I Beneficiari hanno la facoltà di convenire con il Disponente, in vita, diversamente con i [redacted] successivi

l'eventuale compenso ed il modo e il tempo della sua corresponsione. _____

— B) Le spese sostenute dal _____ per l'adempimento delle sue funzioni sono a carico del _____, ivi comprese quelle necessarie per sostenere i costi di gestione, rimborsare se stesso di ogni anticipazione, nonché per il pagamento di eventuali compensi e rimborsi a sé o a terzi. _____

— C) Il _____ ha il diritto di prelevare le somme di cui sopra dai beni del _____ e se insufficienti richiedere ai beneficiari di alimentare il fondo per quanto necessario, diversamente il _____ provvederà ad alienare quella parte dei beni del fondo strettamente necessaria. _____

23) Rendiconto _____

— A) Il _____ mantiene una contabilità accurata nonché la documentazione di ogni operazione, predisponendo ed aggiornando con ragionevole periodicità una informazione piena sulla consistenza ed il valore dei Beni i _____ e su ogni entrata ed uscita. _____

— B) Il _____ redige, entro 6 (sei) mesi dalla scadenza di ciascun anno solare, un

inventario e bilancio del Fondo in _____

571

— C) Sopraggiunto il termine finale della Durata del _____ il _____ redige e consegna ai "Beneficiari del Patrimonio Residuo" l'inventario ed il rendiconto finale dei beni in _____

PARTE QUARTA

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

24) Disciplina Tributaria

A) Si chiede l'applicazione dell'art. 11 della Tariffa parte I del D.P.R 131/86 in quanto l'effetto giuridico del presente atto è la creazione di un patrimonio segregato e:

— i) non realizza alcuna attribuzione liberale né a corrispettivo in danaro dal "Disponente" al _____ che non consegue alcun arricchimento sostanziale del proprio patrimonio;

— ii) prevede a carico del _____ erse controprestazioni;

— iii) il _____ beneficiario del presente atto, è altresì gravato dell'onere di ritrasferimento degli stessi beni ai beneficiari finali e tali beneficiari sono titolari di un diritto sottoposto a condizione sospensiva che non comporta, allo stato, alcun arricchimento;

— B) Si precisa, in ogni caso, che: _____

572

1) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 comma 49 D. Leg. 262/2006 la base imponibile è pari a zero poiché il valore dei beni di cui all'art. 4 è pari al valore dell'onere di ritrasferimento degli stessi beni ai beneficiari finali, di cui è gravato il [redacted] beneficiario del presente atto; mentre _____

2) - al termine del [redacted], beneficiari finali del patrimonio residuo saranno in parti uguali i figli dei disponenti [redacted] [redacted], sopra generalizzati. _____

— C) Le formalità ipotecarie e catastali scontano imposte in termine fisso ai sensi dell'art. 10 D. LGS. 347/90, paragrafo 6, Circolare Agenzia delle Entrate n. 3/E del 22 gennaio 2008 e della Circolare Agenzia delle Entrate del 7 agosto 2006, in quanto atto privo di effetto traslativo. _____

25) Disposizioni Finali _____

— A) Per quanto non disciplinato nel presente atto si applicano le norme della legge applicata e della Convenzione dell'Aja 1 luglio 1985. _____

Dichiarano i signori [redacted] e [redacted] di essere fra di loro sposati e di trovarsi in regime di [redacted]

Gen _____

Spese e tasse del presente atto sono a carico del

"Disponente" ³ i de d. d. a. e il valore del presente atto ¹

_____ E richiesto io Notaio ho

ricevuto questo atto scritto a macchina nei modi

di legge da persona di mia fiducia e da me

completato a mano, del quale ho dato lettura ⁴ ai

comparsi che lo approvano e con me ⁵ lo

sottoscrivono alle ore 16.30 _____

Rede e mi si tiene _____

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

— Ho in letto e compari — present. i tut — c. q. a
partelle uno p. p. vet e _____

l'atto di se p. t. i. h. p. d. e. n. t. d. u. e. c. i. t. e. n. a

l. q. u. e. p. a. r. t. e. d. e. l. l. e. v. e. r. i. t. e. a. s. s. u. m. e

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

574

[REDACTED]



UFFICIO TERRITORIO DI Milano
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
Trasmissione IL 15.4.2010 N° 46328 D'ORD.
E N° 28086 PART. ESATTI € 90,00

[REDACTED]

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 16.040 di venerdì 24/12/2021

Richiesta: N. 1 copia, in bollo, da 24 facciate (Atto pubblico notarile)

*Atto: S. [redacted] n. [redacted] 06.1942), rep. [redacted] in data
23/03/2010*

**Totale riscosso in quietanza: € 76,00
(Euro settantasei / 00)**

di cui € 16,00 (Euro sedici / 00) a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE € _____

di cui € _____
a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 24 (ventiquattro) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Milano, oggi martedì 28 dicembre 2021

Firmato digitalmente dalla dr.ssa [redacted]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 22/03/2022 Ora 11:30:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T147186 del 22/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE F 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LAINATE (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 17 - Particella 618 - Subalterno 1

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 22/03/2022

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 22/03/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/03/2022

Elenco immobili

Comune di LAINATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00618 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 15/04/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 23/03/2010
ATTO TRA VIVI - ATTO ISTITUTIVO DI TRUST
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 15939 del 19/10/2012 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 2. Annotazione n. 7348 del 05/04/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
 3. Annotazione n. 8425 del 18/04/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)
 2. ISCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 31/01/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7314 del 02/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. ISCRIZIONE del 13/01/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA Repertorio [REDACTED] del 06/12/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T147186 del 22/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE F 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

-
1. Annotazione n. 10697 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

 4. TRASCRIZIONE del 20/09/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 107 del 12/07/2012
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

 5. ISCRIZIONE del 16/11/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 29/10/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10630 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

 6. TRASCRIZIONE del 08/05/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 10/04/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI
Nota disponibile in formato elettronico

 7. ANNOTAZIONE del 18/04/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/07/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 28086 del 2010

 8. TRASCRIZIONE del 09/10/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP C.APP. DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 06/08/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 9. TRASCRIZIONE del 03/11/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del
17/09/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T148628 del 22/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE rge 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LAINATE (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 17 - Particella 618 - Subalterno 2

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 22/03/2022

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 22/03/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/03/2022

Elenco immobili

Comune di LAINATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00618 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/04/2010 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 23/03/2010
ATTO TRA VIVI - ATTO ISTITUTIVO DI TRUST
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 15939 del 19/10/2012 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 2. Annotazione n. 7348 del 05/04/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
 3. Annotazione n. 8425 del 18/04/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. ISCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [redacted] del 31/01/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione [redacted] del 02/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 13/01/2012 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA Repertorio [redacted] del 06/12/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T148628 del 22/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE rge 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

1. Annotazione n. 10697 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. TRASCRIZIONE del 20/09/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 12/07/2012
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 16/11/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 29/10/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10630 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 08/05/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale 40045
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 10/04/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI
Nota disponibile in formato elettronico

7. ANNOTAZIONE del 18/04/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/07/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 28086 del 2010

8. TRASCRIZIONE del 09/10/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP C.APP. DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 06/08/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 03/11/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del
17/09/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/01/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale 8 [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 47.275,39 Tasso interesse annuo -
Interessi € 2.127,39 Spese € 5.597,22

Tasso interesse semestrale -
Totale € 55.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 617 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA VILLORESI N. civico 19/A
Piano T-1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 617 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Indirizzo VIA VILLORESI N. civico 19/A
Piano SE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 619 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA VILLORESI 1 / VIA DELLA PACE 9 N. civico -
Piano T-SE

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 619 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA VILLORESI 1 / VIA DELLA PACE 9 N. civico -
Piano SE

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. civico 21
Piano T1SE

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. civico 21
Piano SE

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 31 Subalterno 706

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI			N. civico 7
Piano	1-SE			
Immobile n. 2				
Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI			N. civico 7
Piano	SE			
Immobile n. 3				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico -
Piano	23SE			
Immobile n. 4				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		45 metri quadri
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico -
Piano	SE			

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune H264 - RHO (MI)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 10436 /C
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo PIAZZA LIBERTA'

Anno 1976

Consistenza -

N. civico 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Sede

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED] TA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/60

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/60

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NELLA PRESENTE NOTA GLI INTERESSI SI INTENDONO CALCOLATI AL TASSO LIQUIDATO IN DECRETO PER TRE ANNUALITA', SI CHIEDE IL RILASCIO DI N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3120 del 11/02/2011~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2020

Se

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

[REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 97 del 13/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/12/2011

Numero di repertorio [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 19.793,01

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 4.156,53

Spese € 2.050,45

Totale € 25.999,99

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 619

Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani

Indirizzo VIA VILLORESI/ VIA DELLA PACE

N. civico 9

Piano TRSE

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 619

Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 97

del 13/01/2012

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA VILLORESI/ VIA DELLA PACE SE	Consistenza	34 metri quadri N. civico 9
--------------------	---	-------------	--------------------------------

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	617	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA VILLORESI			N. civico 19/A
Piano	TR-1			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	617	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		34 metri quadri
Indirizzo	VIA VILLORESI			N. civico 19/A
Piano	SE			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Protocollo	10436	Anno	1976	
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA'			N. civico 5

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	31	Subalterno 706
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI			N. civico 7
Piano	1-SE			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540	Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 97

del 13/01/2012

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI		N. civico 7
Piano	SE		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico -
Piano	23SE			

Immobile n. 2

Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico -
Piano	SE			

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico 21
Piano	T1SE			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico 21
Piano	SE			

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 97 del 13/01/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/60
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]
Cognome [REDACTED] No. [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di [REDACTED]
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Soggetto n. 3 In qualità di [REDACTED]
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

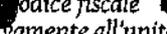
Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 97

del 13/01/2012

Per la quota di 2/60
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 4 in qualità di -
Cognome  Nome 
Nato il 0 
Sesso  codice fiscale 
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE DUPLICATO DI QUIETANZA POICHE' IN BASE AL MEDESIMO TITOLO SI ANDRA' A ISCRIVERE ALTRA IPOTECA GIUDIZIALE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI R.R. I.I. DI CATANZARO.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 558 del 13/01/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2021

Servizio di

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

[REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 12/07/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A sezione B sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. 21 N. civico -
Piano T1S1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

Indirizzo Piano	[REDACTED]	N. civico	[REDACTED]
Immobile n. 3			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	31
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani
Indirizzo Piano	VIALE EUGENIO VILLORESI 1-S1	Subalterno	706
		N. civico	7
Immobile n. 4			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo Piano	VIALE EUGENIO VILLORESI S1	Subalterno	10
		N. civico	7
Immobile n. 5			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani
Indirizzo Piano	VIA BRUNO BUOZZI 23S1	Subalterno	23
		N. civico	SNC
Immobile n. 6			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA BRUNO BUOZZI S1	Subalterno	39
		N. civico	SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] HA CITATO I SIGNORI [REDACTED]
[REDACTED]
COMPARIRE AVANTI IL TRIBUNALE DI MILANO, GIUDICE ISTRUTTORE DESIGNANDO ALL'UDIENZA DEL 10 DICEMBRE 2012 ORE DI RITO PER SENTIR ACCOGLIERE LE SEGUENTI CONCLUSIONI: VOGLIA IL TRIBUNALE: IN PRINCIPALITA' DICHIARARE NULLA, PER MANCANZA DI LECITA CAUSA, LA COSTITUZIONE IN TRUST, CON SEGREGAZIONE DAL PATRIMONIO SIA DEI DISPONENTI CHE DEI TRUSTEE, DI CUI AGLI ATTI IN DATA 23 MARZO 2010 N. [REDACTED] DI REPERTORIO E N. [REDACTED] DI REPERTORIO ENTRAMBI A ROGITO DOTTOR [REDACTED], NOTAIO IN LODI, TRASCRITTI A MILANO 2 IN DATA 15 APRILE 2010 AI N.RI [REDACTED] PRIMO ED AI N.RI [REDACTED] IL SECONDO, RELATIVAMENTE AI SEGUENTI BENI IMMOBILIARI [REDACTED] IN COMUNE DI LAINATE, NEL COMPLESSO EDILIZIO-RESIDENZIALE SITO IN VIA VILLORESI CIVICI NN. 19-19/A-21-21/A ANGOLO VIA DELLA PACE NN. 9-9/A-11-13-13/A COSTITUITO DA SEI VILLETTE BIFAMILIARI E BOX AUTO: PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE CON ACCESSO DAL CIVICO 21 DI VIA VILLORESI E N. 11 DI VIA DELLA PACE, COMPOSTA DA DUE PIANI FUORI TERRA ADIBITI AD ABITAZIONE, DAL PIANO SEMINTERRATO AD USO VANI DI SERVIZIO E BOX AUTO E GIARDINO DI PERTINENZA. IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DI LAINATE COME SEGUE: FOGLIO 17, MAPPALE 618, SUBALTERNO 1, VIALE EUGENIO

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

VILLORESI N. 21, PIANI TERRENO, PRIMO E SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA A/7, CLASSE 4, VANI 8, RENDITA CATASTALE EURO 764,36; FOGLIO 17, MAPPALE 618, SUBALTERNO 2, VIA DELLA PACE N. 11, PIANO SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, MQ. 34, RENDITA CATASTALE EURO 79,02. COERENZE A CORPO: A NORD PORZIONE DI VILLETTA AL MAPPALE 619; AD EST MAPPALE 622 GIA' MARCIAPIDE VIA VILLORESI; A SUD PORZIONE DI VILLETTA AL MAPPALE 617; AD OVEST MAPPALE 615 - STRADA PRIVATA. CON DIRITTO ALLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DI 1/12 DELLA STRADA PRIVATA CHE IMMETTE SULLA VIA DELLA PACE CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DI LAINATE COME BENE COMUNE NON CENSIBILE CON IL MAPPALE 615 DEL FOGLIO 17. [REDACTED] IN COMUNE DI LAINATE - LOCALITA' BARBAIANA, VIA VILLORESI N. 7 LE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA DUE VANI, BALCONE E SERVIZIO, CON ANNESSA CANTINA AL PIANO INTERRATO; - BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA DI PERTINENZA AL PIANO INTERRATO. IL TUTTO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI LAINATE COME SEGUE: FOGLIO 18, MAPPALE 31, SUBALTERNO 706, VIALE EUGENIO VILLORESI N. 7, PIANI PRIMO E SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA A/3, CLASSE 6, VANI 3, RENDITA CATASTALE EURO 240,15 (CLASSAMENTO PROPOSTO AI SENSI DEL DM. 701/94); FOGLIO 18, MAPPALE 540, SUBALTERNO 10, VIALE EUGENIO VILLORESI N. 7, PIANO SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 13, RENDITA CATASTALE EURO 35,58 (CLASSAMENTO PROPOSTO AI SENSI DEL DM. 701/94). COERENZE DELL'APPARTAMENTO DA NORD IN SENSO ORARIO: VIALE VILLORESI - PROPRIETA' DI TERZI - BALLATOIO COMUNE - CORTILE COMUNE PER DUE LATI. COERENZE DELLA CANTINA DA NORD IN SENSO ORARIO: PARTI COMUNI - CANTINA DI TERZI - TERRAPIENO - CANTINA DI TERZI. COERENZE DEL BOX DA NORD IN SENSO ORARIO: BOX AL SUBALTERNO 11 - TERRAPIENO - BOX AL SUBALTERNO 9 - CORSELLO COMUNE. CON DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI PARI A 40,64/1000 PER L'APPARTAMENTO E LA CANTINA E PARI A 36,72/1000 PER IL BOX. 2) NEL CONDOMINIO DENOMINATO "CORTI AMBROSIANE" IN COMUNE DI PASSIRANA DI RHO, VIA BRUNO BUOZZI N. 6: APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE POSTO SUI PIANI SECONDO E TERZO SOTTOTETTO. TRA LORO COLLEGATI DA SCALA INTERNA DI PROPRIETA', COMPOSTO DA TRE LOCALI OLTRE I SERVIZI PER ENTRAMBI I PIANI, CON ANNESSI DUE VANI DI CANTINA ED UN VANO AD USO AUTORIMESSA DI PERTINENZA POSTO AL PIANO INTERRATO. IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DI RHO COME SEGUE: FOGLIO 3, MAPPALE 770 SUBALTERNO 23, VIA BRUNO BUOZZI SNC, PIANI SECONDO, TERZO E SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA A/2, CLASSE 2, VANI 11, RENDITA CATASTALE EURO 1.391,85; FOGLIO 3, MAPPALE 770 SUBALTERNO 39, VIA BRUNO BUOZZI SNC, PIANO SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, MQ. 45, RENDITA CATASTALE EURO 204,52. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO: VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 2 - SUBALTERNO 702 (GIA' SUBALTERNO 22) - VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 703 (GIA' SUBALTERNO 24) - PIANEROTTOLO DI INGRESSO E VANO SCALE COMUNI AL SUBALTERNO 3. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DELL'APPARTAMENTO AL TERZO PIANO SOTTOTETTO: VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 2 - SUBALTERNO 32 - VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 33 - ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 3. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DELLE CANTINE A CORPO: CORRIDOIO COMUNE DI ACCESSO AL SUBALTERNO 1 - VANO SCALE COMUNE AL SUBALTERNO 2 - SUBALTERNO 7 - SUBALTERNO 32. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DEL BOX: CORSELLO COMUNE AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 38 - CORRIDOIO COMUNE AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 40. CON DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI. CONSEGUENTEMENTE DICHIARARE CHE DETTI BENI SONO TUTTORA IN PROPRIETA' RISPETTIVAMENTE DI [REDACTED] E [REDACTED] NONCHE' DI [REDACTED] E [REDACTED] E QUINDI POSSONO ESSERE SOTTOPOSTI AD ESECUZIONE DA PARTE DEI LORO CREDITORI. IN

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

SUBORDINE: DICHIARARE EX ART. 2901 INEFFICACI QUANTO  GLI ATTI DI
DISPOSIZIONE E "SEGREGAZIONE" OPERATI DAI CONVENUTI CON I CITATI ATTI  L. 23
MARZO 2010 E QUINDI DICHIARARE CHE GLI IMMOBILI DETTAGLIATAMENTE SOPRAINDICATI POSSONO
ESSERE SOTTOPOSTI AD ESECUZIONE FINO A SODDISFACIMENTO DEI SUOI CREDITI NEI CONFRONTI DEI
CONVENUTI, D .

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 166 del 16/11/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/10/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio [REDACTED]

Derivante da [REDACTED]

Capitale [REDACTED]

Interes [REDACTED]

Tasso interesse annuo 12,45%

Spese [REDACTED]

Tasso interesse semestrale -

Tota [REDACTED]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 619 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA VILLORESI N. civico 21/A
Piano T1S1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 619 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 166 del 16/11/2012

Indirizzo VIA DELLA PACE N. civico 21/A
Piano S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 31 Subalterno 706
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA VILLORESI N. civico -
Piano 1-S1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 540 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA VILLORESI N. civico -
Piano S1

Immobile n. 3

Comune H264 - RHO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 770 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 11 vani
Indirizzo VIA BRUNO BUOZZI N. civico -
Piano 23S1

Immobile n. 4

Comune H264 - RHO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 770 Subalterno 39
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 45 metri quadri
Indirizzo VIA BRUNO BUOZZI N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 617 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 166 del 16/11/2012

Indirizzo VIA EUGENIO VILLORESI N. civico 19/A
Piano T1S1
Immobile n. 2
Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 617 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DELLA PACE N. civico 11
Piano S1

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vari
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DELLA PACE N. civico 11
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 166 del 16/11/2012

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 2 [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale M [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 0 [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 1 [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [redacted] del 16/11/2012~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2021

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted]

Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto:

[redacted] - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione [REDACTED]

Data

10/04/2014

Numero di repertorio [REDACTED]

Pubblico ufficiale

TRIBUNALE DI MILANO

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]

Descrizione

510 DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo

M [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E415 - LAINATE (MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 18

Particella 31

Subalterno

706

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 3 vani

ECONOMICO

Indirizzo

VIALE EUGENIO VILLORESI

N. civico 7

Piano

1

Immobile n. 2

Comune

E415 - LAINATE (MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 18

Particella 540

Subalterno

10

Natura

C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Piano	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 7
	S1		
Immobile n. 3			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11 vani	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico SNC
Piano	2		
Immobile n. 4			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico SNC
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 618	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 8 vani	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 21
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 618	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA PACE		N. civico 11
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE NEL TRASCRIVENDO ATTO DI CITAZIONE SONO RIPORTATE LE SEGUENTI CONCLUSIONI:
"IN VIA PRINCIPALE E NEL MERITO: ACCERTARE E DICHIARARE LA NULLIT E, COMUNQUE, LA
SIMULAZIONE DEI SEGUENTI ATTI ISTITUTIVI DI TRUST E DEI CONTESTUALI TRASFERIMENTI/
CONFERIMENTI DEI BENI IMMOBILI, QUALI ATTI DISPOSITIVI DEI BENI MEDESIMI, PER LE RAGIONI
TUTTE DI CUI IN NARRATIVA: 1) ATTO POSTO IN ESSERE DA [REDACTED] F [REDACTED]
DENOMINATO [REDACTED] A ROGITO NOTA [REDACTED] REP [REDACTED]
TRASCRITTO IL 15 APRILE 2010 PRESSO LA CONSERVATORIA DI MILANO 2 N [REDACTED] AVENTE AD
OGGETTO I BENI IMMOBILI ALL'UNIT NEGOZIALE 1: 2) ATTO POSTO IN ESSERE DA [REDACTED]
[REDACTED] DENOMINATO [REDACTED] A ROGITO NOTA [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

[REDACTED] P. [REDACTED] TRASCRITTO IL 15 APRILE 2010 PRESSO LA CONSERVATORIA DI MILANO 2
N. [REDACTED] AVENTE AD OGGETTO I BENI IMMOBILI ALL'UNITA' NEGOZIALE 2.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 79 del 09/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/08/2020

Numero di repertorio [REDACTED]

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP C.APP. DI

Codice fiscale [REDACTED]

MILANO

Sede

MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Particella 31

Subalterno 706

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza -

ECONOMICO

Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Particella 540

Subalterno 10

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 79

del 09/10/2020

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIALE EUGENIO VILLORESI	Consistenza	-	N. civico	7
Immobile n.	3				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Unità negoziale n.	2				
Immobile n.	1				
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico	21
Immobile n.	2				
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	11

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 79 del 09/10/2020

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] a [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] a [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] a [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO [REDACTED] ALTRE AGLI ULTERIORI INTERESSI E SPESE ED OCCORRENDE. IL PIGNORAMENTO SI INTENDE ESEGUITO SUGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B" CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIRITTI, RAGIONI, USI, AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, IL TUTTO AI SENSI DELL'ATTO CHE SI ALLEGA ED A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. SI DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', ESONERANDONE IL S.G. CONSERVATORE, CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI IN ATTO CON IL SOLO CODICE FISCALE, CORRISPONDONO AI SOGGETTI INDICATI IN NOTA CON I DATI ANAGRAFICI COMPLETI.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE rge 1101/2020

n. T1 248533 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 15:18:21

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 52 del 03/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/09/2020

Numero di repertorio [REDACTED]

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO

DI MILANO

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani

Indirizzo VIA EUGENIO VILLORESI,21 P. T1-S1 N. civico -

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE rge 1101/2020

n. T1 248533 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 15:18:21

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 52 del 03/11/2020

Indirizzo VIA DELLA PACE
Piano S1

N. civico 11

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura E - ENTE COMUNE

Particella 615 Subalterno -
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/24

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/24

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE rge 1101/2020

n. T1 248533 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 15:18:21

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 52

del 03/11/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione RGE 1101/2020

n. T1 334838 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 17:28:38

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 2 [REDACTED]

Presentazione n. 201 del 15/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/03/2010
Notaio [REDACTED]
Sede LODI (LO)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 ATTO ISTITUTIVO D [REDACTED]
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. civico 21
Piano T

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DELLA PACE N. civico 11
Piano S1

Ispezione telematica

Motivazione RGE 1101/2020

n. T1 334838 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 17:28:38

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 201 del 15/04/2010

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura X - FABBRICATO

Particella 615 Subalterno -
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/24 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.1)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/24 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Ispezione telematica

Motivazione RGE 1101/2020

n. T1 334838 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 17:28:38

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 201 del 15/04/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI SONO CONFERITI AL TRUST DENOMINATO "T [REDACTED] IN PERSONA DE [REDACTED]
SIGNOR [REDACTED] VINCOLI INDICATI NEL [REDACTED]
TRASCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

Motivazione RGE 1101/2020

n. T1 334838 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 17:28:38

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 15/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2012

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto: [REDACTED]

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2018

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto: [REDACTED] - INEFFICACIA TOTALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/04/2019

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto: [REDACTED] - INEFFICACIA PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione RGE 1101/2020

n. T1 334838 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 17:28:38

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 120 del 05/04/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/01/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 15/04/2010
Richiedente Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome [REDACTED] Nome G [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione RGE 1101/2020

n. T1 334838 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 17:28:38

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 120 del 05/04/2018

Sesso F Codice fiscale PPS GPP 55P62 C472 F
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN VIRTU' DELLA SENTENZA N.23/2016 EMESSA DAL TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO IN DATA 05/01/2016 E SUCCESSIVA N.4048/2017 EMESSA DALLA CORTE D'APPELLO DI MILANO IN DATA 21/06/2017, SI DICHIARA L'INEFFICACIA EX ART.2901 C.C. NEI CONFRONTI DI [REDACTED] [REDACTED], QUALE INCORPORANTE [REDACTED], DEGLI ATTI DI DISPOSIZIONE E "SEGREGAZIONE" OPERATI DAI CONVENUTI DI CUI AGLI ATTI IN N. [REDACTED] DEL 23/03/2010, REP. [REDACTED] REP. [REDACTED], TRASCRITTI RISPETTIVAMENTE IN DATA 15/04/2010 AI NN. [REDACTED] [REDACTED] IN DATA 15/04/2010 AI NN. [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione RGE 1101/2020

n. T1 334838 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 17:28:38

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 117 del 18/04/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/07/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 15/04/2010

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

Motivazione RGE 1101/2020

n. T1 334838 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 17:28:38

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 117 del 18/04/2019

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

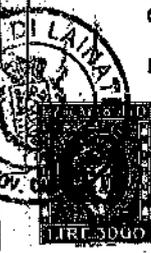
Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DETTA SENTENZA IL TRIBUNALE DI MILANO HA REVOCATO E PER L'EFFETTO DICHIARATO INEFFICACE NEI CONFRONTI [REDACTED] L'ATTO DEL 23/03/2010 TRASCRITTO IL 15/04/2010, A ROGITO NOTARILE [REDACTED] MODI REPLICATI [REDACTED] ON CUI [REDACTED] HANNO DESTINATO [REDACTED] I BENI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE.



COMUNE DI LAINATE
 Provincia di MILANO

Pratica Edilizia N.

45/92

Prot. N. 19496



DICHIARAZIONE DI ABITABILITÀ - [REDACTED] DI EDIFICIO
VILLA "D"
 IL SINDACO

— Vista la richiesta in data 12.10.1994
 del Sig. [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED]
 della Sig.ra [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED]

perchè venga dichiarato ~~abitabile~~ - abitabile la (1) costruzione
 dell'edificio realizzato sul map. n. 26/564/565/566/567 del Foglio 17 avente le seguenti caratteristiche:

Superficie coperta	mq.	_____	Vani utili	n.	_____
Volumetria	mc.	_____	Vani accessori	n.	_____
Alloggi	n.	_____	Vani ad altro uso (2)	n.	_____

- sentito il parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'U.S.S.L. in data 21.11.1994
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ~~in data~~ Silenzio assenso D.P.R. 22/4/94 n.425. La documentazione è sufficiente.
- vista la copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato, in cemento armato precompresso, a struttura metallica; depositato ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di _____ in data _____
- visto che i lavori sono stati eseguiti conformemente alla concessione n. 45/92 rilasciata in data 10.4.92 e successive varianti ~~in data~~ _____ e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
- visti i regolamenti comunali di Igiene e di Edilizia vigenti;
- visti gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/7/1934 n. 1265;

DICHIARA L'ABITABILITÀ [REDACTED]
VILLA "D"

dell'edificio di cui in premessa, ubicato in questo Comune in via VILLORESI ang. VIA DELLA PACE n. 21

Addì, 18.04.1996



IL SINDACO
[REDACTED]

(1) costruzione - ricostruzione - adattamento - risanamento - ecc. (2) produttivo - commerciale - ecc.

4 LUG. 1996
+ Ricevute

Copia della presente è stata notificata in data odierna al Sig. [redacted]
Consegnandola a mani di [redacted]

Lainate, 4 LUG. 1996

[redacted]



Il Responsabile Settore
Edilizia Privata ed Urbanistica

[redacted]



COMUNE DI LAINATE
 Provincia di MILANO

Pratica Edilizia N.

45/92
VARIANTE

Prot. N. 22274

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 26.10.1993 intesa ad ottenere la concessione ^{in variante} per la realizzazione delle seguenti opere:

3^a VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 45/92 DEL 10.04.1992

ad uso "residenziale"

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato (1) distinto in mappa col N. 26/564/565/566/567

del Fg. 17 corrispondente a via Villoresi ang. Via Della Pace

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- vista la convenzione stipulata in data _____ registrata a _____ il _____ n. _____;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; **in data 12.01.1994**
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; **in data 12.01.1994**
- sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; **in data 21.12.1993**
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
- viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE 3^a VARIANTE

al Sig. _____ Cod. Fisc. _____

_____ via Meda n. 30

al Sig. _____ Cod. Fisc. _____

abitante in _____ via _____ n. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata è sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata. Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi _____ dalla data di notifica dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime.

Addì, 10 FEB. 1994



IL SINDACO

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

15 FEB. 1994

[Handwritten signature]
[Redacted]

Copia della presente è stata notificata in data odierna al Sr. [Redacted]
consegnandola a mani d [Redacted]

Linate, [Redacted]

15 feb. 1994



[Redacted]



COMUNE DI LAINATE
Provincia di MILANO

Pratica Edilizia N.

45/92
2^VARIANTE

Prot. N. 14219

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 28/6/93 in 2^VARIANTE intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

2^VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.45/92 DEL 10.4.1992

ad uso "residenziale"

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/fabbricato (1) distinto in mappa col N. 26/564/565/566/567/

del Fg. _____ corrispondente a via Villoresi ang. Via della Pace

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione stipulata in data _____ registrata a _____ il _____ n. _____;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; in data 3.8.1993

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; in data 3.8.1993

— sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; in data 29/7/1993

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;

— vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la Legge 28/1/1977 n. 10;

— viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE 2^VARIANTE

al Sig. G. _____ Soc. _____ Cod. Fisc. _____

_____ via Meda n. 30

al Sig. _____ Cod. Fisc. _____

abitante in _____ via _____ n. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata. Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi _____ dalla data di notifica dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime.

Addì, 20 SET. 1993



IL SINDACO

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

per ricercare

[Redacted]

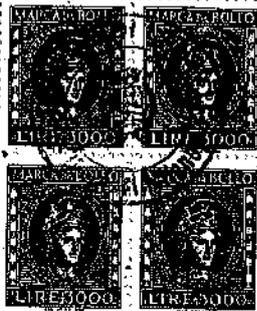
[Redacted]

29 SET 1993



Il Responsabile Settore
Estraneità Privati e Organistica
(Ass.) [Redacted]

163



COMUNE DI LAINATE
MILANO

Pratica Edilizia N.

45/92
VARIANTE

Prot. N. 13588



CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 7/7/1992 in **"Variante"** intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere: **VARIANTE relativamente alla costruzione di villette a schiera di civile abitazione (come Variante" riduzione da n.14 a n.12 villette a schiera, con riferimento alla conc.orig. n.44/92 del 10/4/1992)** ad uso **"residenziale"**

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato (1) distinto in mappa col N. 26/564/565/566/567

del Fg. 17 corrispondente a via Villoresi ang. Via della Pace

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- vista la convenzione stipulata in data _____ registrata a _____ il _____ n. _____;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; in data 29/7/92;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; in data 22/7/1992;
- sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; in data 9/9/1992;
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
- viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE "VARIANTE"

al Sig. [redacted] Cod. Fisc. [redacted]

abitante in [redacted] via Meda n. 30

al Sig. _____ Cod. Fisc. _____

abitante in _____ via _____ n. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata. Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi _____ dalla data di notifica dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime.
- 4) A condizione che si faccia la denuncia ai Vigili del Fuoco (in aggiornamento causa "variante")
- 5) Ogni servizio igienico sia dotato di antibagno.

6 NOV. 1992

Acq. _____



IL SINDACO

[redacted signature]

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Copia della presente cartata notificata in data odierna al Sig. [redacted]
Consegna [redacted]

Lainate, 16.11.92

X [redacted]
[redacted]



[redacted]



COMUNE DI LAINATE
 Provincia di MILANO

Pratica Edilizia N.

45/92

Prot. N. 505

CONCESSIONE EDILIZIA

Richiesta di voltura in data
14.12.1994 prot.n.24372

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 10.01.1992 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
Costruzione di n.14 villette di civile abitazione.

ad uso "residenziale"

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato (1) distinto in mappa col N. 26/564/565/566/567

del Fg. 17 corrispondente a via Villoresi ang. Via della Pace

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- vista la convenzione stipulata in data _____ registrata a _____ il _____ n. _____;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; in data 13.2.1992
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; in data 11.02.1992
- sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; in data 04.03.1992
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
- viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE

al Sig. Vedi elenco retrostante: Cod. Fisc.

abitante in _____ via _____ n. _____

al Sig. _____ Cod. Fisc.

abitante in _____ via _____ n. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata. Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi dodici dalla data di notifica dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime.
- 4) Si faccia la denuncia ai Vigili del Fuoco.

Add, 10.04.1992



IL SINDACO



(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

VILLA A : Sig. [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

Sig.a [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

000000

VILLA B : Sig.a [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

Sig. [REDACTED] F. = [REDACTED]

000000

VILLA C : Sig. [REDACTED] F. = [REDACTED]

Sig.a [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

000000

VILLA D : Sig. [REDACTED] = C.F. = [REDACTED]

Sig.a [REDACTED] F. = [REDACTED]

residenti a LAINATE -Via Villorresi,21

000000

VILLA E: Sig. [REDACTED] = C.F. [REDACTED]

Sig.a [REDACTED]

residenti a [REDACTED] F. [REDACTED]

000000

VILLA F : Sig. [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

Sig.a [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

000000

VILLA G : Sig. RE [REDACTED] C.F. [REDACTED]

Sig.a [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

Sig.a [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

000000

VILLA I : Sig.ra [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

[REDACTED]

000000

VILLA L : [REDACTED] C.F. = [REDACTED]

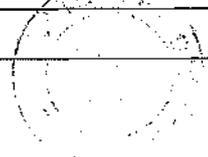
[REDACTED] //Copia della [REDACTED] notificata in data c

000000

na al Sig. [REDACTED]
Insegna [REDACTED]

Dr. J. PG. [REDACTED]
[REDACTED]

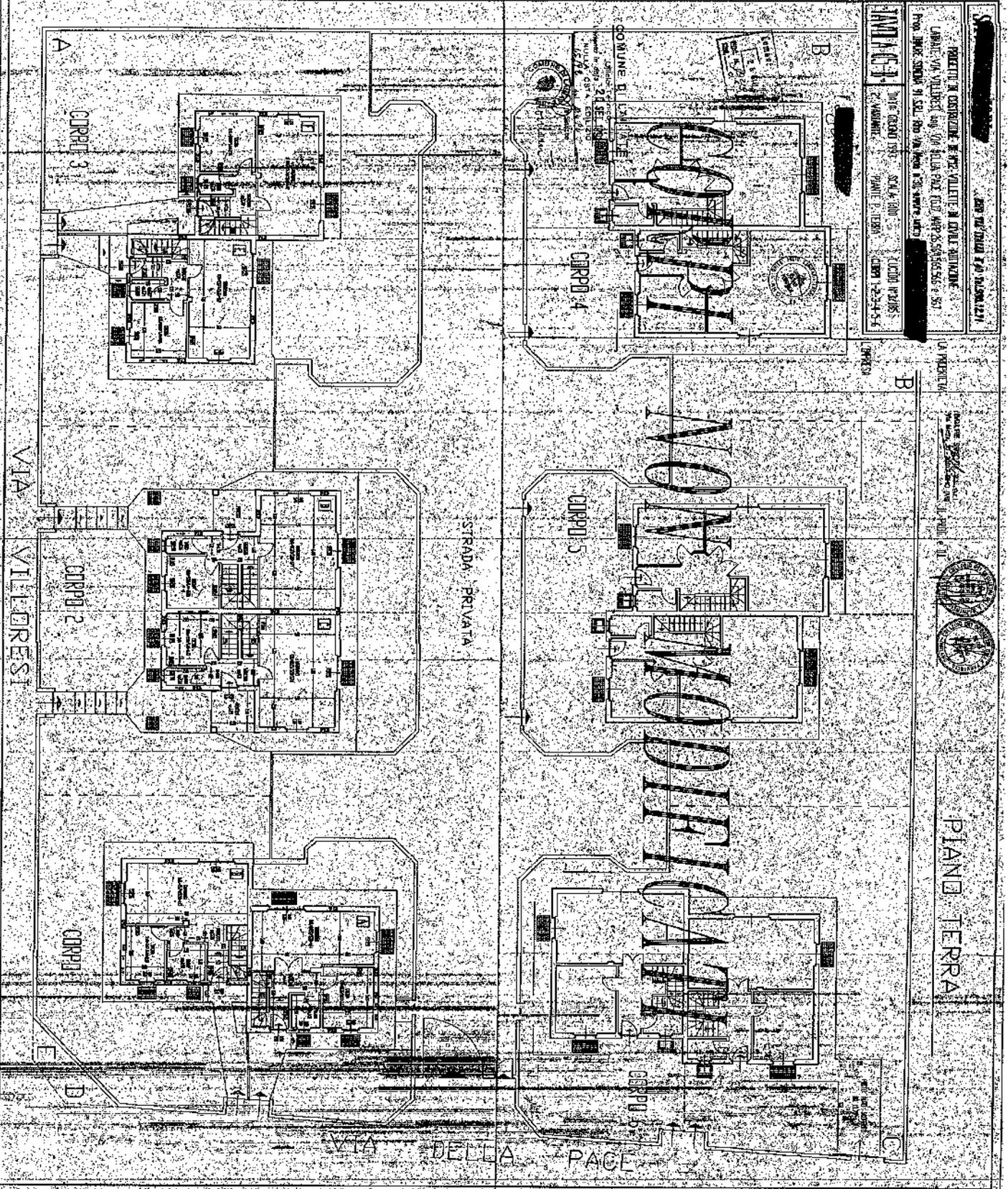
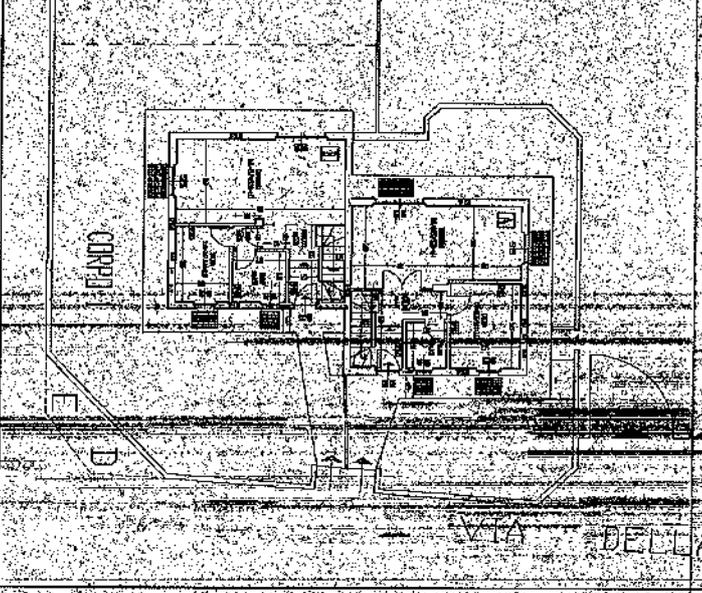
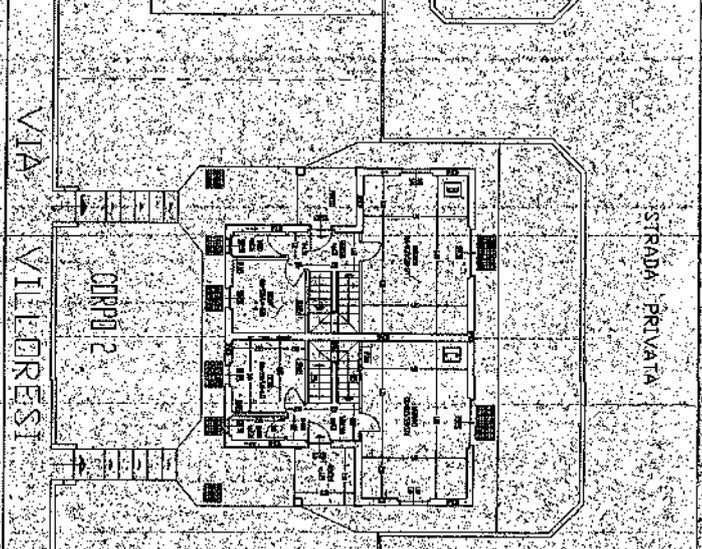
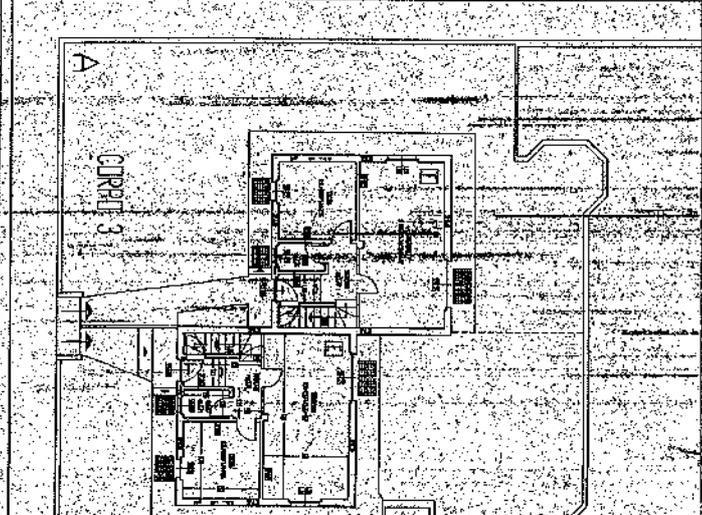
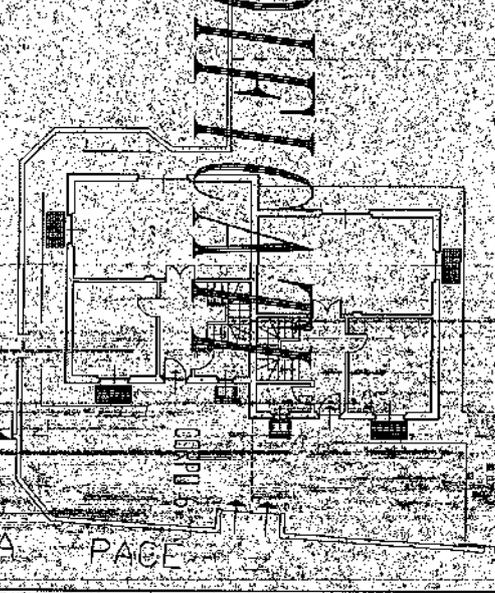
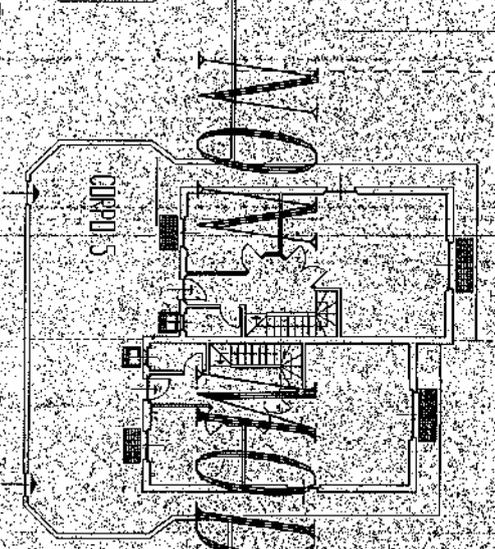
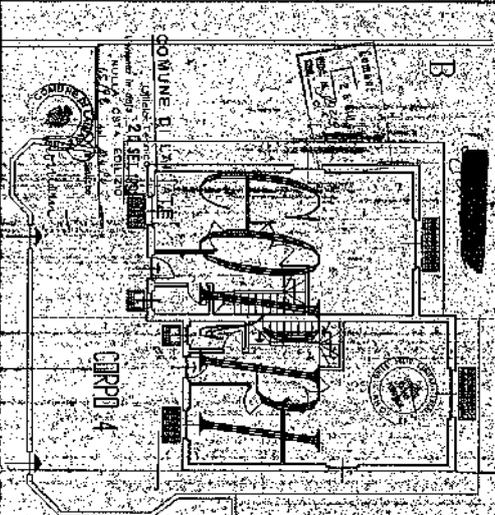
Lainate, [REDACTED]
Il [REDACTED]
Edificio [REDACTED]
(Arc) [REDACTED]



[REDACTED] 194 (19/08/1971)
 PIAZZETTA CANTIERE, 5 - 20122 MILANO
 UFFICIO DI ARCHITETTURA
 PIAZZA S. PIETRO, 2 - 20121 MILANO
 TEL. 02/760001
 [REDACTED]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

PIANO TERRA
 [REDACTED]
 [REDACTED]



ATA VIA DELLA PACE 2271

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI TRE VILLETTE BIVILITTE ABITATIVE

UNITA' (VIA VILLEGRESI) 800, VIA DELLA PACE (VIA VILLEGRESI) 800, VIA DELLA PACE (VIA VILLEGRESI) 800

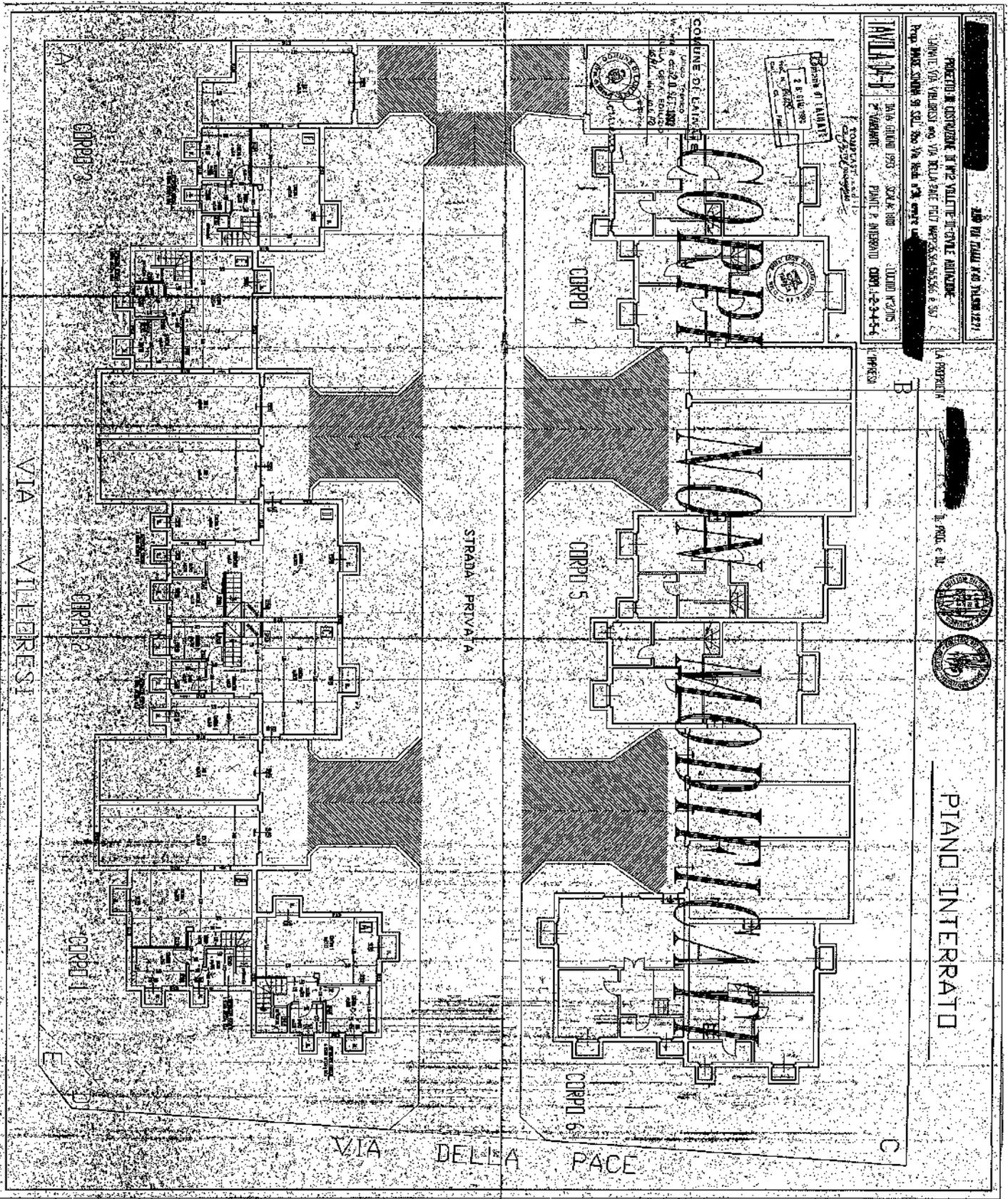
AVL/14/13 - DATA GIUGNO 1983 - SCALA: 1:500 - UOMO 17/2/85
P. VANNINI - P. MARRAS - P. MARRAS - C.M.A. - 02/1 - 234454

LA FERRUGINA

L. FERRI & C. S.R.L.



PIANO INTERRATO



200 VIA TULLIO F. 40 24128 ALATE (PV)

PROGETTO DI COPERTURE DI N.° 6 VILLETTE DI SCALE AGRIARIE

LABORIO VIA VILLORESI ANG. VIA DELLA PACE (C.D. V. VILLORESI) 24128 ALATE (PV)

PROF. ING. ENZO SERRA SI. SCEL. DR. V. VILLORESI (C.D. V. VILLORESI)

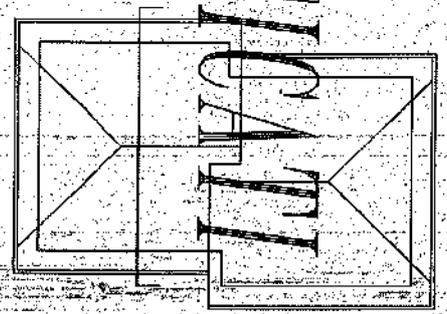
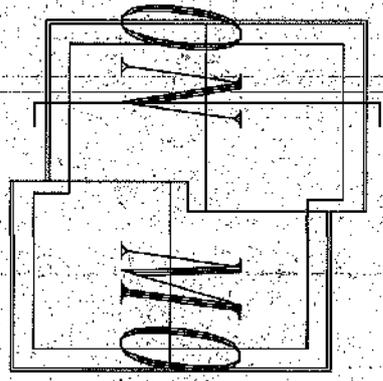
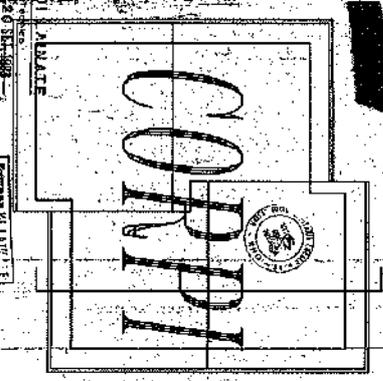
ANNO 0-1-1 DATA 02/04/1993 SCALE 1/100 LAVORO N.° 2/95
2 VILLETTE PRIME P. COPERTURA COEFF. 1-2-3-4-5-6

L'OPERA

LA PROPRIETA'



PIANO COPERTURA

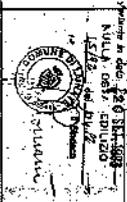


CORPO 1

CORPO 2

CORPO 3

COMUNE DI ALATE

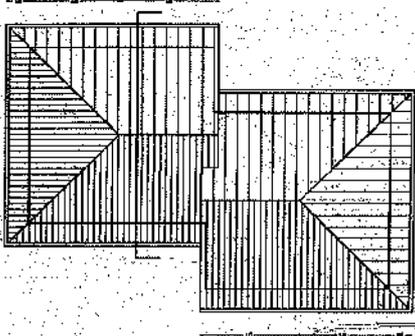
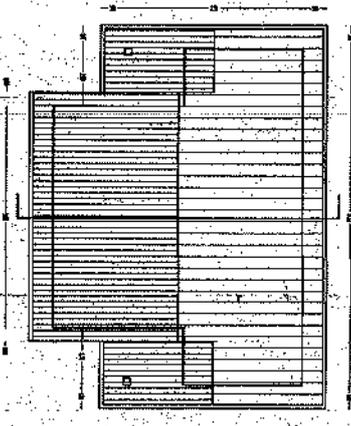
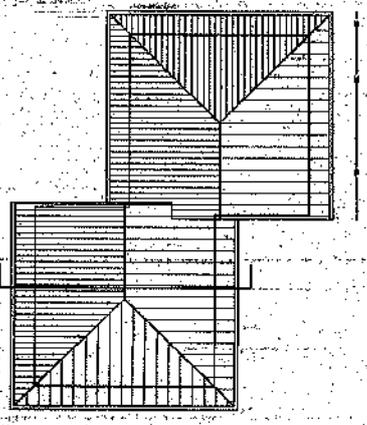


REGISTRO DI ALATE
N.° 288 DEL 1993
DATA 02/04/1993
PROF. ING. ENZO SERRA

CORPO 4

CORPO 5

CORPO 6



CORPO 3

CORPO 2

CORPO 1

VIA VILLORESI

VIA DELLA PACE

A

B

B

C

D

E

S. [redacted] 100 MILITARI 240/150/127

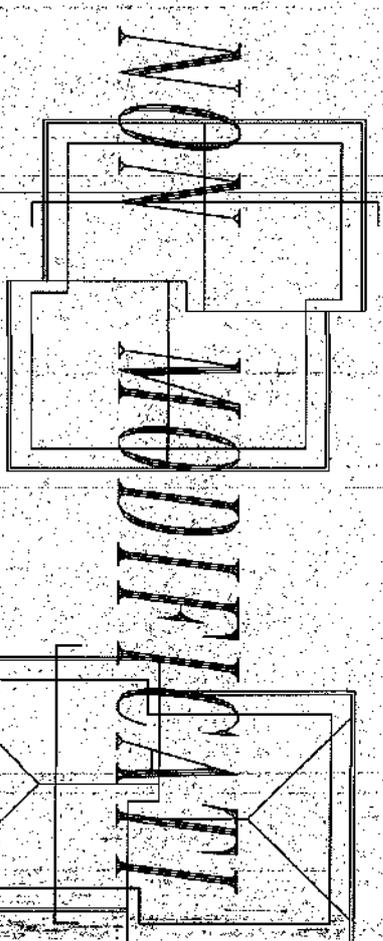
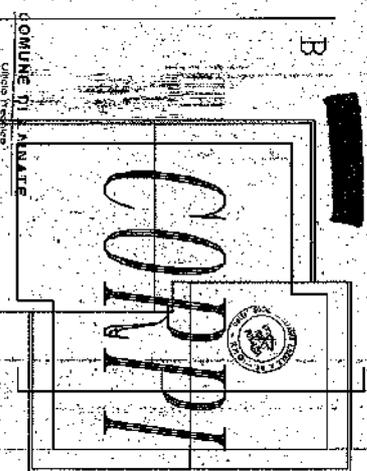
PROGETTO DI COSTRUZIONE IN AREA VILLORESI IN TONDA E ABITAZIONE
LIVANTE VIA VILLORESI 500, VIA DELLA PACE 1001 MAPPA 5455556 e 502
PROP. INGEG. SIMONE S. SCAI, ING. VITO BIANCHI & C. SPAZI ARCHITETTICI

INTELLIGIBILE 2° VANDANTE 1993 SCALA 1/500 LUGLIO 1973/05
PIANTE E COPERTURA COORD. 1-2-3-4-5-6

LA PROPRIETÀ [redacted] IL PIANO DI [redacted]

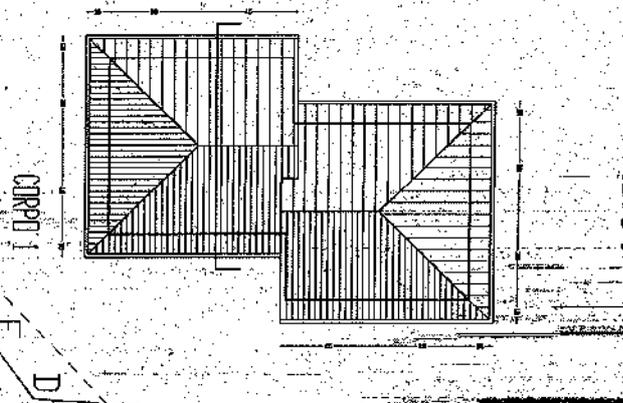
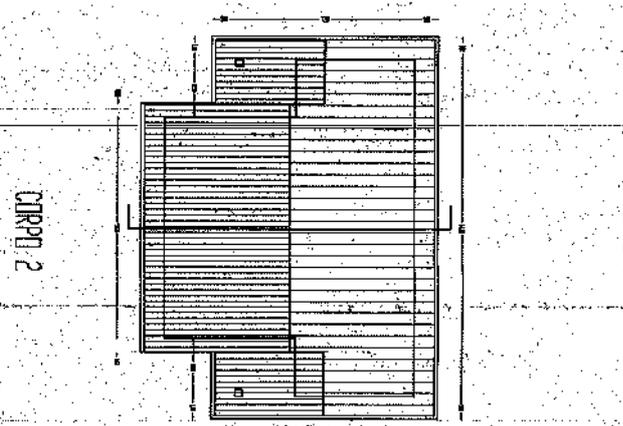
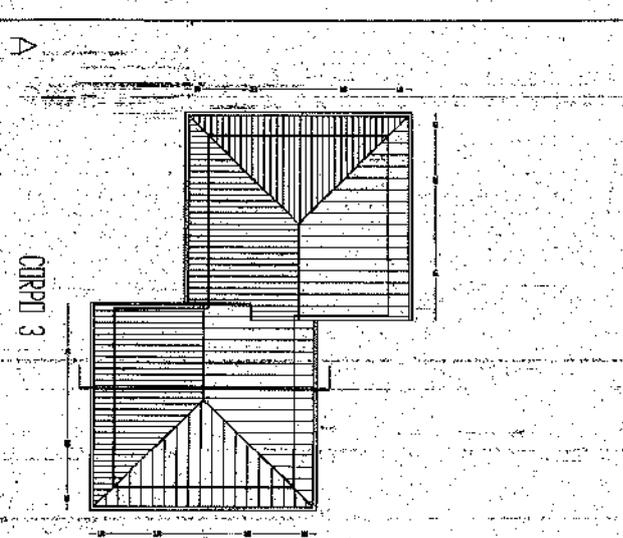


PIANO COPERTURA



COMUNE DI ANATE
Ufficio Tecnico
Progetto di Area 100/150/127
N. 100/150/127
155/73
del 11/11/73
Ing. V. Bianchi & C. SPAZI ARCHITETTICI

SEZIONE IN LINEA 1
1:50
11/11/73
Ing. V. Bianchi & C. SPAZI ARCHITETTICI



VIA VILLORESI

VIA DELLA PACE